

Ustawa

z dnia

o korytarzach przesyłowych¹⁾

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa określa zasady:

- 1) planowania lokalizacji urządzeń przesyłowych;
- 2) ustanawiania korytarza przesyłowego dla nowych urządzeń przesyłowych;
- 3) udzielania pozwolenia na budowę urządzeń przesyłowych w korytarzu przesyłowym;
- 4) określania korytarza przesyłowego dla istniejących urządzeń przesyłowych;
- 5) lokalizowania kolejnych urządzeń przesyłowych oraz innych urządzeń w korytarzu przesyłowym;
- 6) ustanowienia służebności przesyłu oraz gospodarowania gruntami w obszarze korytarza przesyłowego;
- 7) ustalania i przyznawania odszkodowania z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Art. 2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) korytarz przesyłowy – wyodrębniony pod względem prawnym teren niezbędny do posadowienia urządzeń przesyłowych i eksploatacji tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) korytarz przesyłowy o znaczeniu lokalnym – korytarz przesyłowy ustanawiany na terenie jednego powiatu;

¹⁾ Niniejszą ustawą dokonuje się zmiany ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, , ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 3) korytarz przesyłowy o znaczeniu ponadlokalnym, – korytarz przesyłowy ustanawiany na terenie dwóch lub więcej powiatów oraz korytarz przesyłowy ustanawiany dla urządzenia przesyłowego o znaczeniu krajowym;
- 4) przedsiębiorca przesyłowy – przedsiębiorca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447, z późn. zm.²⁾) wykonujący działalność gospodarczą w zakresie:
 - a) przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, gazów, ciepła, ropy naftowej i produktów naftowych oraz doprowadzania lub odprowadzania dwutlenku węgla,
 - b) wytwarzania energii elektrycznej, jeżeli realizuje inwestycję w zakresie urządzenia przesyłowego,
 - c) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, jeżeli realizuje inwestycję w zakresie urządzenia przesyłowego.
- 5) urządzenie przesyłowe – ciągi drenażowe, instalacje, urządzenia techniczne i obiekty służące do przesyłania:
 - a) lub dystrybucji energii elektrycznej lub gazów lub ciepła,
 - b) ropy naftowej i produktów naftowych oraz płynów, niezbędnych do budowy i funkcjonowania podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
 - c) dwutlenku węgla, wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i obiektami niezbędnymi do eksploatacji tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem
- umieszczone pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu, nad powierzchnią gruntu lub znajdujące się w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.³⁾), z wyłączeniem przyłącza;
- 6) urządzenie przesyłowe o znaczeniu krajowym – sieci elektroenergetyczne najwyższych oraz wysokich napięć, gazociągi wysokiego ciśnienia oraz rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych lub dwutlenku węgla;

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostało ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 239, poz. 1593 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 85, poz. 459, Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654, Nr 120, poz. 690, Nr 131, poz. 764, Nr 132, poz. 766, Nr 153, poz. 902, Nr 163, poz. 981, Nr 171, poz. 1016, Nr 199, poz. 1175, Nr 204, poz. 1195 i Nr 232, poz. 1378.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092 i Nr 232, poz. 1377 oraz z 2012 r. Nr 472.

- 7) urządzenie przesyłowe podziemne – urządzenie przesyłowe umieszczone pod powierzchnią gruntu albo na dnie lub pod dnem zbiornika, lub cieką wodnego;
- 8) urządzenie przesyłowe naziemne – urządzenie przesyłowe umieszczone na powierzchni gruntu lub nad powierzchnią gruntu w taki sposób, że prześwit między nim a powierzchnią gruntu umożliwia korzystanie z gruntu znajdującego się pod urządzeniem przesyłowym tylko w celach związanych z wykorzystaniem urządzenia przesyłowego;
- 9) urządzenie przesyłowe nadziemne – urządzenie przesyłowe umieszczone w taki sposób, że grunt znajdujący się pod nim może być, w ograniczonym zakresie, wykorzystany do innych celów, niż cele związane z wykorzystaniem urządzenia przesyłowego;
- 10) obiekt naziemny – element stanowiący część urządzenia przesyłowego nadziemnego lub urządzenia przesyłowego podziemnego umiejscowiony na gruncie lub nad gruntem w sposób, który umożliwia korzystanie z gruntu znajdującego się pod tym obiektem tylko do celów związanych z wykorzystaniem urządzenia przesyłowego;
- 11) przyłączy – element sieci w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.⁴⁾) służący do połączenia urządzeń, instalacji lub sieci z instalacją odbiorcy z wyłączeniem urządzeń przesyłowych służących przyłączaniu źródeł wytwórczych do sieci;
- 12) ewidencja gruntów i budynków – ewidencję gruntów i budynków w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287);
- 13) plan zagospodarowania przestrzennego województwa – plan zagospodarowania przestrzennego województwa w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.⁵⁾);

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530, Nr 21, poz. 104, Nr 62, poz. 552 i Nr 21, poz. 104 oraz 2011 r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 205, poz. 1208, Nr 232, poz. 1381 i Nr 234, poz. 1392.

⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474,

- 14) plan zaopatrzenia - plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne;
- 15) plany rozwoju przedsiębiorstw energetycznych - plany rozwoju przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Art. 3. Ustawa nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.⁶⁾).

Art. 4. Inwestycje w zakresie urządzeń przesyłowych są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.⁶⁾).

Rozdział 2

Planowanie lokalizacji urządzeń przesyłowych

Art. 5. 1. Planowanie lokalizacji urządzeń przesyłowych ma na celu zapewnienie warunków do powstawania korytarzy przesyłowych umożliwiających lokalizację jak największej liczby urządzeń przesyłowych w tych korytarzach.

2. Planowaną lokalizację:

- 1) urządzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym określa się w planie zagospodarowania przestrzennego województwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600 i Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 171, poz. 1055, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 98, poz. 817 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 106, poz. 622, Nr 134, poz. 778 i Nr 228, poz. 1368.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 241, poz. 1337.

- 2) innych, niż urządzenia przesyłowe o znaczeniu krajowym oraz innych urządzeń niż urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej o napięciu nie przekraczającym 1 kV oraz do przesyłania lub dystrybucji gazu o ciśnieniu nie przekraczającym 10 kPa określa się w planie lokalizacji urządzeń przesyłowych, zwanym dalej „planem lokalizacji.”.

Art. 6. 1 Plan lokalizacji określa granice stref lokalizacji urządzeń przesyłowych, o których mowa w art. 5 ust. 2 pkt 2.

2. W planie lokalizacji uwzględnia się, określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, rozmieszczenie urządzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym.

3. Ustalenia planu lokalizacji uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 7. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta opracowuje projekt planu lokalizacji na podstawie uchwalonego przez radę gminy planu zaopatrzenia.

2. Projekt planu lokalizacji składa się z części tekstowej i z części graficznej.

3. Część graficzną planu lokalizacji sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, a w przypadku ich braku, map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Art. 8. 1. O przystąpieniu do opracowania projektu planu lokalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta powiadamia pisemnie przedsiębiorców przesyłowych działających na terenie gminy oraz zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej urzędu, w prasie lokalnej a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. Przedsiębiorcy przesyłowi zobowiązani do sporządzania planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych obejmujących obszar gminy, dla której jest opracowywany projekt takiego planu zgłaszają, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, udział w konsultacjach projektu planu lokalizacji.

3. Przedsiębiorcy przesyłowi, o których mowa w ust. 2, są zobowiązani współpracować przy sporządzaniu projektu planu lokalizacji. Współpraca polega na udostępnianiu informacji niezbędnych do opracowania projektu planu lokalizacji oraz składaniu wniosków.

4. Projekt planu lokalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje do konsultacji przedsiębiorcom przesyłowym, którzy udostępnili informacje, przekazali wnioski, o których mowa w ust. 3, oraz zgłosili udział w konsultacjach.

5. Przedsiębiorcy przesyłowi przedstawiają stanowisko do projektu planu lokalizacji, w terminie 30 dni od jego otrzymania.

6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wprowadza w projekcie planu lokalizacji zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji, o których mowa w ust. 4.

Art. 9. 1. Projekt planu lokalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 6 wykląda się do publicznego wglądu na okres 21 dni, zamieszczając o tym informację na stronie internetowej urzędu oraz powiadamiając w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. Osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a także przedsiębiorcy przesyłowi którzy uczestniczyli w konsultacjach projektu planu lokalizacji, na zasadach i w trybie określonych w art. 8 ust. 2–5, mogą zgłaszać uwagi do projektu planu lokalizacji w okresie, o którym mowa w ust.1.

3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia radzie gminy projekt planu lokalizacji wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w ust. 2.

Art. 10. 1. Plan lokalizacji uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z planem zaopatrzenia, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 9 ust. 3.

2. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu lokalizacji, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu tego planu czynności, o których mowa w art. 8 ust. 4 - 6 oraz w art. 9, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian

3. Tekst planu lokalizacji stanowi treść uchwały rady gminy. Część graficzna planu stanowi załącznik do uchwały rady gminy.

4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta zawiadamia o podjętej uchwale przedsiębiorców przesyłowych, którzy uczestniczyli w konsultacjach nad projektem planu lokalizacji, na zasadach i w trybie określonych w art. 8 ust. 2-5.

5. Przedsiębiorca przesyłowy, o którym mowa w ust. 4, może wystąpić z wnioskiem do wojewody o stwierdzenie nieważności uchwały rady gminy w całości lub w części w przypadku nieuwzględnienia przez organ sporządzający plan lokalizacji stanowiska przedsiębiorcy przesyłowego przedstawionego podczas konsultacji, jeżeli stanowisko takie było zgodne z planem zaopatrzenia.

6. Plan lokalizacji jest aktem prawa miejscowego.

Art. 11. 1. Koszty sporządzenia planu lokalizacji ponoszą przedsiębiorcy przesyłowi proporcjonalnie do długości sieci uwzględnionych w planie lokalizacji, należących do poszczególnych przedsiębiorców przesyłowych.

2. W przypadku wystąpienia sporów w zakresie poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 1, spory te rozstrzygają sądy powszechne.

3. Opłata za udostępnienie map, o których mowa w art. 7 ust. 3, wynosi 0,1 opłaty za ich udostępnienie ustalonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 5 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Art. 12. 1. Planowana lokalizacja urządzeń przesyłowych jest wiążąca przy wyznaczaniu przebiegu korytarza przesyłowego w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, o której mowa w rozdziale 3.

2. Przedsiębiorca przesyłowy wyznaczając przebieg korytarza przesyłowego:

- 1) dla urządzenia przesyłowego o znaczeniu krajowym - uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) o znaczeniu lokalnym lub o znaczeniu ponadlokalnym, dla urządzeń innych, niż urządzenia przesyłowe o znaczeniu krajowym - uwzględnia granice stref lokalizacji urządzeń przesyłowych określonych w planie lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 1.

3. Przedsiębiorca przesyłowy może wyznaczyć przebieg korytarza przesyłowego niezgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lub z granicami stref lokalizacji urządzeń przesyłowych określonymi w planie lokalizacji tylko w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy:

- 1) wyznaczany przebieg korytarza przesyłowego w mniejszym stopniu negatywnie oddziałuje na środowisko, niż wyznaczony przebieg korytarza przesyłowego zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub granicami stref lokalizacji urządzeń przesyłowych określonych w planie lokalizacji;
- 2) wyznaczany przebieg korytarza przesyłowego w większym stopniu uwzględnia wymagania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym zabytkami archeologicznymi, niż wyznaczony przebieg korytarza przesyłowego zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub granicami stref lokalizacji urządzeń przesyłowych określonych w planie lokalizacji;
- 3) ustalenie przebiegu korytarza przesyłowego zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lub granicami stref lokalizacji urządzeń przesyłowych określonych w planie lokalizacji skutkowałoby poniesieniem przez przedsiębiorcę przesyłowego kosztów znacznie wyższych, niż wynikałyby z wyznaczonego przebiegu korytarza przesyłowego.

4. Przedsiębiorca przesyłowy wyznaczając przebieg korytarza przesyłowego uwzględnia:

- 1) wymagania dotyczące ochrony:
 - a) zdrowia mieszkańców, środowiska i przyrody,
 - b) ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - c) obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) zasady ładu przestrzennego;
- 3) bezpieczeństwo i niezawodność funkcjonowania urządzeń przesyłowych zlokalizowanych w korytarzu przesyłowym;
- 4) dostęp do urządzeń przesyłowych umożliwiający ich utrzymanie, eksploatację, konserwację i remonty, usuwanie awarii oraz ich przebudowę;

5) uwarunkowania ekonomiczne realizacji urządzeń przesyłowych oraz ich utrzymania, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz ich przebudowy.

5. Przedsiębiorca przesyłowy wyznaczając przebieg korytarza przesyłowego określa jego szerokość. Wyznaczenie przebiegu korytarza przesyłowego o szerokości mniejszej lub większej od szerokości określonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 21, jest dopuszczalne wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

Rozdział 3

Ustanowienie korytarza przesyłowego dla nowych urządzeń przesyłowych

Art. 13. 1. Decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego dla nowych urządzeń przesyłowych, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego, wydaje właściwy miejscowo:

- 1) starosta – w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym;
- 2) wojewoda – w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym oraz korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym, jeżeli w jego granicach lokalizowane będzie urządzenie przesyłowe o znaczeniu krajowym, a także w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym lub korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym realizowanego w części lub w całości na terenie zamkniętym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym wykraczającego poza teren jednego województwa, wydaje wojewoda, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część nieruchomości przeznaczonych na ustanowiony korytarz przesyłowy, po zasięgnięciu opinii wojewody przez którego obszar właściwości przechodził będzie ten korytarz.

3. Wojewoda jest organem właściwym do wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym, w przypadku gdy jednocześnie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym lub ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu

ponadlokalnym, które to postępowanie dotyczy w części tych samych nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich.

4. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewody w sprawach ustanawiania korytarza przesyłowego w tym, w sporach o właściwość, jest minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Art. 14. 1. Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego występuje przedsiębiorca przesyłowy lub przedsiębiorca przesyłowy wraz z innym przedsiębiorcą przesyłowym.

2. Wniosek o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego zawiera:

- 1) informacje dotyczące przebiegu korytarza przesyłowego oraz jego proponowaną szerokość ustaloną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 21;
- 2) określenie rodzaju urządzenia przesyłowego lub urządzeń przesyłowych lokalizowanych w korytarzu przesyłowym
- 3) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 lub 1:5000, przedstawiającą istniejące uzbrojenie i zabudowę terenu oraz proponowany przebieg korytarza przesyłowego dla inwestycji objętej wnioskiem, lub kopię mapy o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 4) wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- 5) określenie zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu, uzbrojeniu i zabudowie terenu;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na których zostanie ustanowiony korytarz przesyłowy;
- 7) wykaz nieruchomości lub ich części, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w stosunku do których przedsiębiorca przesyłowy nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w celu zlokalizowania urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym;
- 8) oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego ma wywołać skutek w postaci ustanowienia służebności przesyłu;

- 9) opinie:
- a) ministra właściwego do spraw zdrowia – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo został nadany status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z późn. zm.⁷⁾),
 - b) ministra właściwego do spraw środowiska – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na obszarach położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.⁸⁾),
 - c) ministra obrony narodowej – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na obszarach wojskowych oraz gdy korytarz przesyłowy będzie przebiegał przez nieruchomości niezbędne na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - d) właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego,
 - e) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na obszarach morskich portów i przystani oraz obszarach pasa technicznego i pasa ochronnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
 - f) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na terenach górniczych,
 - g) właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych obejmujących wykonanie urzędzeń wodnych oraz w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych,

⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 133, poz. 921, z 2009 r. Nr 62, poz. 504 oraz z 2011 r. Nr 73, poz. 390 i Nr 112, poz. 654.

⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549, Nr 208, poz. 1241 i Nr 224, poz. 1337.

- h) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.⁹⁾),
- i) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.¹⁰⁾),
- j) właściwego wojewody, marszałka województwa oraz starosty – w zakresie zadań rządowych albo zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- k) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie w jakim jest możliwa kolizja korytarza przesyłowego z istniejącym lub projektowanym lotniskiem i lądowiskiem wraz z powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy dla tego lotniska i lądowiska oraz lotniczymi urządzeniami naziemnymi,
- l) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na obszarach kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.¹¹⁾),
- m) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do urzędzeń przesyłowych lokalizowanych na obszarze pasa drogowego, zgodnie z przepisami ustawy

⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 622 i Nr 224, poz. 1337.

¹⁰⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 130, poz. 871

¹¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 59, poz. 359, Nr 144, poz. 902, Nr 206, poz. 1289 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 18, poz. 97, Nr 19, poz. 100, Nr 98, poz. 817, Nr 115, poz. 966, Nr 157, poz. 1241 i Nr 214, poz. 1658, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 102, poz. 586, Nr 106, poz. 622, Nr 187, poz. 1113, Nr 205, poz. 1209, Nr 227, poz. 1367, Nr 230, poz. 1372 i Nr 233, poz. 1381 oraz z 2012 r. Nr 12, poz. 460.

- z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.¹²⁾),
- n) właściwego starosty – w odniesieniu do urządzeń przesyłowych lokalizowanych na osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jak również na gruntach leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
 - o) właściwego terenowo komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w odniesieniu do tras przebiegu korytarza przesyłowego ponadlokalnego w zakresie zagrożeń stwarzanych przez substancje niebezpieczne transportowane rurociągami przesyłowymi oraz lokalizacji tych rurociągów od obiektów zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej,
 - q) marszałka województwa - w zakresie zgodności lokalizacji przebiegu korytarza przesyłowego z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w przypadku urządzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym,
 - r) wójta, burmistrza albo prezydenta miasta – w zakresie lokalizacji przebiegu korytarza przesyłowego w planie lokalizacji, w przypadku innych urządzeń przesyłowych, niż urządzenia przesyłowe o znaczeniu krajowym, z wyjątkiem sieci energetycznych niskich napięć;
- 10) wymagane na podstawie przepisów odrębnych decyzje administracyjne, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.¹³⁾).

¹²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 159, poz. 945, Nr 222, poz. 1321 i Nr 225, poz. 1466 oraz z 2012 r. Nr 472

¹³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015 i Nr 178, poz. 1060 oraz z 2012 r. poz. 460 i Nr 472.

3. Jeżeli przedsiębiorca przesyłowy we wniosku o ustanowieniu korytarza przesyłowego wnosi o jego ustanowienie o szerokości mniejszej lub większej, niż przewidziana w przepisach wydanych na podstawie art. 21, jest zobowiązany dołączyć uzasadnienie do wniosku o ustanowienie korytarza przesyłowego.

4. Jeżeli przedsiębiorca przesyłowy we wniosku o ustanowieniu korytarza przesyłowego przedstawi propozycję jego ustanowienia niezgodną z lokalizacją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w planie lokalizacji, jest zobowiązany dołączyć do tego wniosku uzasadnienie o konieczności odstąpienia od przewidywanej lokalizacji oraz opinię wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub opinię właściwego marszałka województwa w zakresie planowanej lokalizacji.

5. W przypadku braku ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa w odniesieniu do określanego we wniosku o ustanowieniu korytarza przesyłowego, urzędnika przesyłowego o znaczeniu krajowym, lub w przypadku braku planu lokalizacji, właściwy organ wydaje stosowne zaświadczenie.

6. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie korytarza przesyłowego w pasie drogowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, do wniosku nie dołącza się informacji o nieruchomościach w stosunku do których decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego ma wywołać skutek w postaci ustanowienia służebności przesyłu.

Art. 15. 1. Podmioty, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 9, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego przedstawiają opinie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku. Nie przedstawienie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

2. Opinie, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 9, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody lub stanowiska właściwych organów lub podmiotów, wymagane na podstawie przepisów odrębnych.

Art. 16. 1. W przypadku gdy ustanowienie korytarza przesyłowego spowoduje konieczność zlokalizowania w pasie drogowym albo zlokalizowania na obszarach kolejowych obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami

zarządzania drogą albo niezwiązanym z potrzebami zarządzania drogą kolejową lub potrzebami ruchu drogowego lub ruchu kolejowego, organ wydający decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego uzgadnia wnioski o ustanowienie korytarza przesyłowego z właściwym zarządcą drogi lub z właściwym zarządcą obszarów kolejowych.

2. Jeżeli umieszczenie obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanym z potrzebami zarządzania drogą albo niezwiązanym z potrzebami zarządzania drogą kolejową lub potrzebami ruchu drogowego, albo niezwiązanym z potrzebami zarządzania ruchem kolejowym spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub ruchu kolejowego, lub pogorszenie stanu technicznego drogi, zarządca drogi lub zarządca drogi kolejowej może uzależnić wyrażenie zgody na umieszczenie tych obiektów lub urządzeń od spełnienia warunków zapewniających zachowanie bezpieczeństwa, lub zachowanie należytych standardów technicznych drogi.

Art. 17. 1. Właściwy organ, w terminie 7 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w art. 14 ust. 1, zawiadamia o wszczęciu postępowania o ustanowienie korytarza przesyłowego:

- 1) wnioskodawcę – na adres wskazany we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego;
- 2) właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego – na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
- 3) pozostałe strony – w drodze obwieszczeń w:
 - a) urzędzie wojewódzkim – w przypadku korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - b) siedzibie starostwa – w przypadku korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym,
 - c) urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg korytarza przesyłowego,
 - d) Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych urzędu gminy, starostwa lub urzędu wojewódzkiego,
 - e) prasie lokalnej a w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym, w prasie o zasięgu ogólnopolskim;

f) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 6, przy czym wójt, burmistrz albo prezydent miasta niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienia dokonuje się w formie obwieszczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

3. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku

4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości wymienionych we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, według ewidencji gruntów i budynków;
- 2) informacje o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentami odnośnie wszczętego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do innych zawiadomień i pism, które organ jest zobowiązany doręczać stronom w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

6. Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości:

- 1) określonych we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, do czasu zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji innej, niż inwestycja celu publicznego, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu do czasu wydania ostatecznej decyzji w sprawie ustanowienia korytarza przesyłowego,
- 2) objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, do czasu zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- nie dłużej jednak, niż na okres 12 miesięcy od dnia pierwszego zawiadomienia, w drodze obwieszczenia, o którym mowa w ust.1 pkt 3.

7. W przypadku zbycia lub przeniesienia własności, lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu organowi danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania tego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania lub stwierdzenia nieważności decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

8. Do czasu otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 zdanie pierwsze, doręczenie pism dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywołuje skutki prawne w stosunku do nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Art. 18. 1. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia przez przedsiębiorcę przesyłowego kompletnego wniosku, o którym mowa w art. 14 ust. 1, składa wniosek do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie ustanowienia korytarza przesyłowego, a jeżeli nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, o złożenie do zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu takiego postępowania.

3. W przypadku wydania ostatecznej decyzji odmawiającej ustanowienia korytarza przesyłowego organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego w ostatniej instancji, występuje do właściwego sądu o wykreślenie z księgi wieczystej wpisu o wszczęciu postępowania o wydanie tej decyzji, albo składa odpowiednie zawiadomienie do zbioru dokumentów.

4. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego nie ponosi kosztów sądowych związanych z wnioskiem o ujawnienie w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszczęcia postępowania oraz kosztów złożenia wniosku o wykreślenie z księgi wieczystej wpisu o wszczęciu postępowania lub wykreślenia z księgi wieczystej złożenia odpowiedniego zawiadomienia do zbioru dokumentów.

Art. 19. 1. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego zawiera:

- 1) określenie:
 - a) linii rozgraniczających obszar ustanawianego korytarza przesyłowego, wyznaczonych na mapie w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 lub 1:5000, a także linii rozgraniczających obszar inwestycji, o ile są one odmienne niż linie rozgraniczające obszar ustanawianego korytarza przesyłowego,
 - b) rodzaju urządzenia przesyłowego lokalizowanego w korytarzu przesyłowym;
- 2) warunki:
 - a) realizacji inwestycji w zakresie urządzenia przesyłowego, w szczególności sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym lub w obszarze kolejowym,
 - b) wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dóbr kultury, ochrony przyrody oraz obronności państwa;
- 3) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w stosunku do których przedsiębiorca przesyłowy nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w celu zlokalizowania urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym;
- 5) oznaczenie nieruchomości, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na których ustanawia się korytarz przesyłowy i które zostaną obciążone służebnością przesyłu.

2. W decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego ustala się także lokalizację urządzenia przesyłowego wymienionego we wniosku, o którym mowa w art. 14 ust.1.

3. Właściwy organ określając w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego jego szerokość bierze pod uwagę rodzaj, konstrukcję, charakter i lokalizację urządzenia przesyłowego, szerokość korytarza przesyłowego określoną we wniosku, o którym mowa w art. 14 ust. 1, oraz szerokości korytarzy przesyłowych określone w przepisach wydanych na podstawie art. 21.

4. Do nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe wymienionych w decyzji, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się przepisów art. 17-22 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych Dz. U. Nr 169, poz. 1419, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600 oraz z 2008 r. Nr 201, poz.1237 i Nr 223, poz. 1478).

5. Właściwy organ, w terminie 90 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w art. 14 ust. 1, rozstrzyga, w drodze decyzji, o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

Art. 20. Właściwy organ może odmówić wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego w przypadku, gdy przebieg korytarza przesyłowego dla:

- 1) urządzenia przesyłowego o znaczeniu krajowym jest niezgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 2) urządzeń przesyłowych innych, niż urządzenia przesyłowego o znaczeniu krajowym jest niezgodny z ustaleniami planu lokalizacji
- a nie zachodzą okoliczności uzasadniające odstępstwo, o których mowa w art. 12 ust. 3.

Art. 21. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, szerokość korytarza przesyłowego dla urządzeń przesyłowych elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych - pary i wody gorącej, rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i niezawodne funkcjonowanie tych urządzeń i rurociągów, w tym dostęp do nich, szybkie i sprawne usuwanie awarii, możliwość ich modernizacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich.

Art. 22.1. Właściwy organ doręcza decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego przedsiębiorcy przesyłowemu, który wystąpił z wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz pisemnie zawiadamia o jej wydaniu właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości wymienionych we wniosku o jej wydanie. Doręczenie pisemnego zawiadomienia na adres określony w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń w siedzibie urzędów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego lub starostwa lub gminy, właściwych ze względu na przebieg korytarza przesyłowego oraz w prasie o zasięgu lokalnym, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim, w starostwie lub w gminie.

2. Przepisów ust. 1 o pisemnym zawiadaniu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

3. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego zawiera informacje o miejscu, w którym strony, o których mowa w ust.1 zdanie drugie, mogą zapoznać się z treścią tej decyzji oraz o nieruchomościach, które mają być obciążone służebnością przesyłu.

4. Przepisy ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadania stron o decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego wydanej przez organ drugiej instancji, a także do postanowień wydanych przez organ pierwszej lub drugiej instancji.

Art. 23. 1. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego wiąże zarządcę drogi wydającego zezwolenia, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Zarządca drogi wydaje zezwolenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie.

2. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego nie zwalnia przedsiębiorcy przesyłowego z uiszczania opłat, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego jest wiążąca także dla następców prawnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wymienionych w tej decyzji oraz innych podmiotów władających tymi nieruchomościami.

Art. 24. 1. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego jest zobowiązany, za zgodą przedsiębiorcy przesyłowego na rzecz którego decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innego przedsiębiorcy przesyłowego, jeżeli przyjmie warunki określone w tej decyzji.

2. Stronami postępowania o przeniesienie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego są przedsiębiorcy przesyłowi między którymi ma być dokonane przeniesienie tej decyzji.

Art. 25. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego nie może być uzależniona od spełnienia świadczeń lub warunków nie przewidzianych w przepisach innych ustaw.

Art. 26. 1. Ostateczna decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, w szczególności w zakresie służebności przesyłu, o której mowa w rozdziale 7, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, składa się dokumenty wraz z informacją o ustanowieniu korytarza przesyłowego do zbioru dokumentów.

2. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia wydania ostatecznej decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, składa wniosek do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej powstania służebności przesyłu, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, składa się dokumenty wraz z informacją o ustanowieniu korytarza przesyłowego do zbioru dokumentów..

3. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego nie ponosi kosztów sądowych związanych z wnioskiem o ujawnienie, w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów powstania służebności przesyłu.

Art. 27. 1. Do gruntów rolnych i leśnych określonych w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub w decyzji o określeniu korytarza przesyłowego oraz w decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z wyjątkiem przepisów określających wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Art. 28. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej ustawie nie stosuje się ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ilekroć w odrębnych przepisach oraz w przepisach niniejszej ustawy jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy lub o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także odpowiednio decyzję o ustanowieniu

korytarza przesyłowego, decyzję o określeniu korytarza przesyłowego lub decyzję o lokalizacji urządzenia przesyłowego w tym korytarzu.

Art. 29. 1. Od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym stronie służy odwołanie do właściwego wojewody, a od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym oraz od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego dla urządzenie przesyłowego o znaczeniu krajowym do ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub w terminie 21 dni od dnia obwieszczenia, o którym mowa w art. 21 ust.1, lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji.

2. Odwołanie od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. Odwołanie od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego właściwy organ rozpatruje w terminie 30 dni od dnia jego wpływu.

4. Zażalenia na postanowienia dotyczące postępowania w sprawie ustanowienia korytarza przesyłowego właściwy organ rozpatruje w terminie 14 dni od dnia jego wpływu.

Art. 30. Właściwy organ, w terminie 14 dni od dnia wydania ostatecznej decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, informuje właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o wydaniu takiej decyzji. Do informacji dołącza się kopię decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

Art. 31. 1. Wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub o określeniu korytarza przesyłowego oraz decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym, zwany dalej „rejestrem”;

2. Rejestr powinien zawierać:

1) oznaczenie

- a) przedsiębiorcy przesyłowego, któremu została wydana decyzja, o której mowa w ust. 1,
 - b) rodzaju wydanej decyzji, o której mowa w ust.1,
 - c) daty wydania decyzji, o której mowa w ust.1, oraz daty w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - d) organu, który wydał decyzję, o której mowa w ust.1;
- 2) informacje o lokalizacji korytarza przesyłowego oraz rodzaju urządzeń przesyłowych, których dotyczy wydana decyzja, o której mowa w ust.1.

3. Rejestr prowadzi się w elektronicznym systemie teleinformatycznym, w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publicznej (Dz. U. Nr 64, poz. 565, z późn. zm.¹⁴⁾). Dane wprowadzone do rejestru przesyła się na bieżąco, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, organowi wyższego stopnia.

4. Dopuszcza się prowadzenie rejestru w innej formie, niż określona w ust. 2. W takim przypadku uwierzytelnioną kopię wypisu z rejestru przekazuje się organowi wyższego stopnia do piątego dnia każdego miesiąca lub, jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy, pierwszego dnia roboczego po tym dniu.

5. Rejestr jest jawny.

6. Rejestr powinien być prowadzony w sposób uniemożliwiający zmianę dokonanych wpisów.

7. Starosta, w terminie 14 dni od dnia wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub decyzji o określeniu korytarza przesyłowego lub decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym przekazuje do wojewody informacje o wydanych decyzjach wraz z kopiami tych decyzji.

Art. 32. 1. W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Karę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku nieuiszczenia kary, o której mowa w ust. 1,

¹⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 12, poz. 65 i Nr 73, poz. 501, z 2008 r. Nr 127, poz. 817, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 112, poz. 654, Nr 167, poz. 1131, Nr 185, poz. 1092 i Nr 204, poz. 1195.

podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Wpływy z tytułu kar, o których mowa w ust.1, stanowią dochód budżetu państwa.

4. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień wynikających z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 33. 1. Do postępowań o wydawanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub o określeniu korytarza przesyłowego lub decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym, w zakresie nieuregulowanym w niniejszej ustawie stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z wyjątkiem przepisów art. 31 § 4 oraz art. 97 § 1 pkt 1 – 3 tej ustawy.

2. Do postępowań, o których mowa w ust.1, przepisy art. 30 § 5 i art. 34 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, przy czym organ prowadzący postępowanie wyznacza z urzędu przedstawiciela uprawnionego do działania w tym postępowaniu, do czasu wyznaczenia przedstawiciela lub kuratora przez sąd.

Art. 34. 1. W przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego na decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, wstrzymanie wykonania tej decyzji na wniosek skarżącego, sąd może uzależnić od złożenia przez skarżącego kaucji na zabezpieczenie roszczeń przedsiębiorcy przesyłowego z powodu wstrzymania wykonania decyzji. W przypadku uznania skargi za słuszną w całości lub w części kaucja podlega zwrotowi.

2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, w stosunku do osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej wynosi od 500 zł do 5 000 zł, a dla innych podmiotów od 5 000 zł do 50 000 zł.

3. Sąd, ustalając wysokość kaucji, o której mowa w ust. 1, bierze pod uwagę sytuację osobistą i majątkową skarżącego, wartość nieruchomości objętej zaskarżoną decyzją, wartość i zakres inwestycji oraz interes publiczny.

4. W sprawach kaucji, o której mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.¹⁵⁾) o zabezpieczeniu roszczenia.

Art. 35. 1. Do skargi rozpatrywanej w postępowaniu sądowym i skargi kasacyjnej stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, z tym, że:

- 1) przekazanie akt sprawy i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia otrzymania skargi;
- 2) skargę rozpatruje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania akt sprawy wraz z odpowiedzią na skargę;
- 3) termin rozpatrzenia skargi kasacyjnej wynosi 60 dni od dnia jej wniesienia.

2. W postępowaniu przed organem odwoławczym oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego

¹⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 26, poz. 265, Nr 74, poz. 676, Nr 84, poz. 764, Nr 126, poz. 1069 i 1070, Nr 129, poz. 1102, Nr 153, poz. 1271, Nr 219, poz. 1849 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 41, poz. 360, Nr 42, poz. 363, Nr 60, poz. 535, Nr 109, poz. 1035, Nr 119, poz. 1121, Nr 130, poz. 1188, Nr 139, poz. 1323, Nr 199, poz. 1939 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 9, poz. 75, Nr 11, poz. 101, Nr 68, poz. 623, Nr 91, poz. 871, Nr 93, poz. 891, Nr 121, poz. 1264, Nr 162, poz. 1691, Nr 169, poz. 1783, Nr 172, poz. 1804, Nr 204, poz. 2091, Nr 210, poz. 2135, Nr 236, poz. 2356 i Nr 237, poz. 2384, z 2005 r. Nr 13, poz. 98, Nr 22, poz. 185, Nr 86, poz. 732, Nr 122, poz. 1024, Nr 143, poz. 1199, Nr 150, poz. 1239, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1413 i 1417, Nr 172, poz. 1438, Nr 178, poz. 1478, Nr 183, poz. 1538, Nr 264, poz. 2205 i Nr 267, poz. 2258, z 2006 r. Nr 12, poz. 66, Nr 66, poz. 466, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 186, poz. 1379, Nr 208, poz. 1537 i 1540, Nr 226, poz. 1656 i Nr 235, poz. 1699, z 2007 r. Nr 7, poz. 58, Nr 47, poz. 319, Nr 50, poz. 331, Nr 99, poz. 662, Nr 106, poz. 731, Nr 112, poz. 766 i 769, Nr 115, poz. 794, Nr 121, poz. 831, Nr 123, poz. 849, Nr 176, poz. 1243, Nr 181, poz. 1287, Nr 192, poz. 1378 i Nr 247, poz. 1845, z 2008 r. Nr 59, poz. 367, Nr 96, poz. 609 i 619, Nr 110, poz. 706, Nr 116, poz. 731, Nr 119, poz. 772, Nr 120, poz. 779, Nr 122, poz. 796, Nr 171, poz. 1056, Nr 220, poz. 1431, Nr 228, poz. 1507, Nr 231, poz. 1547 i Nr 234, poz. 1571, z 2009 r. Nr 26, poz. 156, Nr 67, poz. 571, Nr 69, poz. 592 i 593, Nr 131, poz. 1075, Nr 179, poz. 1395 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, Nr 7, poz. 45, Nr 40, poz. 229, Nr 108, poz. 684, Nr 109, poz. 724, Nr 125, poz. 842, Nr 152, poz. 1018, Nr 155, poz. 1037, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1307, Nr 215, poz. 1418, Nr 217, poz. 1435 i Nr 241, poz. 1621 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 173, Nr 85, poz. 458, Nr 87, poz. 482, Nr 92, poz. 531, Nr 112, poz. 654, Nr 129, poz. 735, Nr 138, poz. 806 i 807, Nr 144, poz. 854, Nr 149, poz. 887, Nr 224, poz. 1342 i Nr 233, poz. 1381.

w całości ani stwierdzić jej nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji dotycząca odcinka korytarza przesyłowego.

3. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 60 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub od dnia w którym decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, a przedsiębiorca przesyłowy rozpoczął budowę urządzenia przesyłowego. Przepisy art. 158 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, sąd administracyjny po upływie 14 dni od dnia rozpoczęcia budowy urządzenia przesyłowego może stwierdzić jedynie, że decyzja ta narusza prawo z przyczyn, o których mowa w art. 145 lub art. 156 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Rozdział 4

Pozwolenie na budowę urządzeń przesyłowych

Art. 36 Ostateczna decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Art. 37. 1. Pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego, którego lokalizację ustalono w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego wydaje organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego może, w zależności od żądania określonego we wniosku o wydanie pozwolenia, obejmować całe zamierzenie budowlane lub jego część, w szczególności poszczególne odcinki urządzenia przesyłowego planowanego na obszarze województwa lub powiatu.

3. W przypadku, o którym mowa w art. 38 ust. 2, do pozwolenia na budowę dołącza się dokumenty, o których mowa art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

4. Pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego stanowi zobowiązanie dla właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w terminie ustalonym w tym pozwoleniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, w którym pozwolenie to stało się ostateczne.

5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w ust. 4, podlega egzekucji administracyjnej.

6. W razie potrzeby, pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
- 2) okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) szczegółowych wymagań w zakresie nadzoru na budowie;
- 4) obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz określenie jej terminu;
- 5) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu;
- 6) ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu wykonania obowiązków o których mowa w pkt 4 i 5, lub innych ograniczeń niezbędnych do realizacji inwestycji w zakresie urządzenia przesyłowego.

7. Od decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego stronie przysługuje odwołanie do:

- 1) wojewody - gdy decyzję o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego wydał starosta;
- 2) Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego - gdy decyzję o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego wydał wojewoda.

8. Odwołanie od decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego rozpatruje się w terminie 21 dni od dnia otrzymania odwołania, a skargę do sądu administracyjnego wnosi się w terminie 60 dni od dnia skutecznego doręczenia decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego.

Art. 38. 1. Jeżeli realizacja inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych wymaga wydania pozwolenia wodnoprawnego, właściwy organ wydaje to pozwolenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie.

W sprawach dotyczących wydania pozwolenia wodnoprawnego nie stosuje się przepisów art. 131 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

2. W przypadku gdy organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest starosta, pozwolenie wodnoprawne wydaje się łącznie z decyzją, o której mowa w art. 37 ust. 1 lub w art. 39 ust. 1,

3. Dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, siedziby i adresy właścicieli tych nieruchomości określa się według ewidencji gruntów i budynków.

Art. 39. 1. Właściwy organ, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego, w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego udziela także pozwolenia na budowę urządzenia przesyłowego i zatwierdza projekt budowlany.

2. W przypadku wystąpienia z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca przesyłowy do wniosku o wydanie decyzji o ustanowienie korytarza przesyłowego dołącza także dokumenty wymagane na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 1 oraz pkt 3 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1, stanowi zobowiązanie dla właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w terminie ustalonym w tej decyzji, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w ust. 3, podlega egzekucji administracyjnej.

5. Od decyzji o której mowa w ust. 1, służy odwołanie na zasadach określonych w art. 29 ust. 1.

6. Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o pozwoleniu na budowę, należy przez to rozumieć także decyzję, o której mowa w ust. 1.

Art. 40. 1. W decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego właściwy organ zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji tego urządzenia, na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach określonych w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego. Do urządzeń przesyłowych nie stosuje się przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, z wyjątkiem art. 83 ust. 6 - 9 oraz art. 84-89 tej ustawy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, do wniosku o pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego albo do wniosku, o którym mowa w art. 39 ust. 1, dołącza się dodatkowo:

- 1) inwentaryzację drzew lub krzewów znajdujących się na terenie określonym we wniosku, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa lub krzewy;
- 2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy oraz planowane nasadzenia zastępcze.

3. Do wniosku o pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego albo wniosku, o którym mowa w art. 39 ust. 1, dla korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym, załącza się tylko opis taksacyjny. Do jego opracowania stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące czynności inwentaryzacyjnych przeprowadzanych w ramach sporządzania planu urządzenia lasu. W takim przypadku przepisów ust. 2 pkt 1 nie stosuje się.

4. Opłaty za usunięcie drzew lub krzewów oraz koszty ich usunięcia i uprzątnięcia ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

Art. 41. 1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zarządzające na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, nieruchomościami w stosunku do których wydano decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, jest zobowiązane dokonać, z zastrzeżeniem ust. 3, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia, w terminie ustalonym w porozumieniu zawartym między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe a przedsiębiorcą przesyłowym.

2. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego nie zostanie zawarte porozumienie, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca przesyłowy może wystąpić z wnioskiem do właściwego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę o ustalenie, w drodze decyzji, terminu oraz warunków wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia.

3. Koszty wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

4. Drewno pozyskane z wycinki drzew, o której mowa w ust. 1, staje się, nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Art. 42. 1. W przypadku, gdy realizacja urządzeń przesyłowych wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, infrastruktury kolejowej lub wód płynących przedsiębiorca przesyłowy jest uprawniony do zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

2. Przedsiębiorca przesyłowy, w terminie 21 dni od dnia wydania pozwolenia na budowę urządzenia przesyłowego uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia, z zarządcą drogi, zarządcą infrastruktury kolejowej lub organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne zakres, warunki i termin zajęcia terenów, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku gdy nie zostaną dokonane uzgodnienia, o których mowa w ust. 2, o warunkach i terminie zajęcia terenu rozstrzyga, na wniosek jednej ze stron, organ wydający decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, w terminie 7 dni od dnia wpłynięcia wniosku.

Rozdział 5

Określenie korytarza przesyłowego dla istniejących urządzeń przesyłowych

Art. 43. 1. Dla urządzeń przesyłowych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, na wniosek władającego nimi przedsiębiorcy przesyłowego, właściwy organ wydaje decyzję o określeniu korytarza przesyłowego.

2. Do decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 3, z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału.

3. Nie można odmówić określenia korytarza przesyłowego dla istniejącego urządzenia przesyłowego, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego nie nakazał rozbiórki tego urządzenia lub nie prowadzi postępowania w tej sprawie.

4. Wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) opis istniejących urządzeń przesyłowych wraz z mapami i rysunkami przedstawiającymi uzbrowienie terenu, istniejące urządzenia przesyłowe oraz proponowany przebieg korytarza przesyłowego;

- 2) oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów i budynków, na których zostanie ustanowiony korytarz przesyłowy;
- 3) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego ma wywołać skutek, w postaci ustanowienia służebności przesyłu;
- 4) oznaczenie nieruchomości lub ich części spośród nieruchomości, o których mowa w pkt 2, według ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do których wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego;
- 5) wykaz dokumentów umożliwiających prawidłowe oznaczenie nieruchomości.

5. Właściwy organ wydaje decyzję, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku o jej wydanie.

6. W przypadku nie wydania decyzji w terminie, o którym mowa w ust. 5, karę pieniężną, o której mowa w art. 33 ust. 1, wymierza się po upływie 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku o wydanie decyzji o określeniu korytarza przesyłowego.

Rozdział 6

Lokalizowanie kolejnych urządzeń przesyłowych w korytarzu przesyłowym

Art. 44. 1. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu lub określeniu korytarza przesyłowego, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego, wydaje decyzję o lokalizacji kolejnych urządzeń przesyłowego w tym korytarzu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli lokalizacja kolejnego urządzenia przesyłowego dotyczy zamierzenia budowlanego wykraczającego poza obszar jednego powiatu, a także gdy zamierzenie budowlane będzie realizowane na terenie zamkniętym lub jego części w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje właściwy miejscowo wojewoda.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust.1, stosuje się przepisy art.14 ust.1 pkt 2, pkt 4 i pkt 5 oraz pkt 7 – 9.

4. Do decyzji o lokalizacji kolejnego urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym, a także do pozwolenia na budowę inwestycji wymienionych w tej decyzji, stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 2 i 3, z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału.

Art. 45. 1. Jeżeli kolejne urządzenie przesyłowe określone we wniosku przedsiębiorcy przesyłowego, w całości mieści się w istniejącym już korytarzu przesyłowym, nie można odmówić lokalizacji takiego urządzenia, o ile nie narusza to przepisów odrębnych, ani też nie będzie utrudniać korzystania z istniejących już urządzeń przesyłowych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:

- 1) decyzję o lokalizacji kolejnego urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym wydaje się w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji;
- 2) kara pieniężna, o której mowa w art. 32 ust. 1, jest wymierzana po upływie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji kolejnego urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym;
- 3) opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia oraz decyzje, wymagane na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie mogą zakazywać, ani też ograniczać lokalizacji urządzeń przesyłowych, o ile zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami innych ustaw.

Art. 46. Jeżeli korytarz przesyłowy wymagany dla kolejnego urządzenia przesyłowego określonego we wniosku przedsiębiorcy przesyłowego nie mieści się w całości w utworzonym korytarzu przesyłowym, w decyzji, o której mowa w art. 44 ust. 1, organ ustala szerszy obszar korytarza przesyłowego z uwzględnieniem łącznie obszarów korytarzy przesyłowych o szerokości określonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 21.

Art. 47. 1. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, po zasięgnięciu opinii przedsiębiorcy przesyłowego, którego urządzenia znajdują się w korytarzu przesyłowym może, na wniosek:

- 1) przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.¹⁶⁾),
- 2) przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.¹⁷⁾)
 - zezwolić, w drodze decyzji, na lokalizację urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w niniejszym rozdziale, jeżeli urządzenia te w całości mieszczą się w istniejącym już korytarzu przesyłowym oraz nie będą zagrażały bezpieczeństwu funkcjonowania urządzeń przesyłowych.

2. W decyzji, o której mowa w ust. 1, określa się rodzaj urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych lub urządzeń telekomunikacyjnych oraz sposób, miejsce i warunki ich umieszczenia w korytarzu przesyłowym.

Rozdział 7

Ustanowienie służebność przesyłu oraz gospodarowanie gruntami w obszarze korytarza przesyłowego

Art. 48. Do służebności przesyłu stosuje się przepisy art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.¹⁸⁾), z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału.

¹⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578

¹⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362 i Nr 267, poz. 2258, z 2006 r. Nr 12, poz. 66, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 170, poz. 1217, Nr 220, poz. 1600, Nr 235, poz. 1700 i Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 23, poz. 137, Nr 50, poz. 331 i Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 17, poz. 101 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 11, poz. 59, Nr 18, poz. 97 i Nr 85, poz. 716, z 2010 r. Nr 81, poz. 530, Nr 86, poz. 554, Nr 106, poz. 675, Nr 182, poz. 1228, Nr 219, poz. 1443, Nr 229, poz. 1499 i Nr 238, poz. 1578 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 586 i 587, Nr 134, poz. 779, Nr 153, poz. 903, Nr 171, poz. 1016, Nr 233, poz. 1381 i Nr 234, poz. 1390

¹⁸⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287,

Art. 49. 1. Z dniem, w którym decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub decyzji o określeniu korytarza przesyłowego stała się ostateczna nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 7, w art. 43 ust. 4 pkt 3 oraz w art. 44 ust. 1, zostają obciążone służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, dla którego wydano tę decyzję.

2. Służebność przesyłu nie powstaje w przypadku ustanawiania korytarza przesyłowego w pasie drogowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Służebność przesyłu obejmuje swym zakresem uprawnienie przedsiębiorcy przesyłowego do:

- 1) posadowienia w korytarzu przesyłowym, zgodnie z decyzją o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub z decyzją o określeniu korytarza przesyłowego, urządzenia przesyłowego lub innego urządzenia odpowiedniego do rodzaju inwestycji wymienionej w tych decyzjach;
- 2) utrzymywania, eksploatacji, konserwacji i remontu, usuwania awarii, przebudowy lub odbudowy urządzenia przesyłowego lub innego urządzenia;
- 3) wstępu lub wjazdu, w tym sprzętem ciężkim na teren nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 2.

4. Przedsiębiorca przesyłowy jest zobowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i pkt 3.

5. W przypadku gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, jeżeli nieruchomość jest obciążona użytkowaniem wieczystym, przysługuje odszkodowanie w wysokości ustalonej w porozumieniu zawartym między stronami.

6. Jeżeli strony porozumienia, o którym mowa w ust. 5, nie zawrą go w terminie 30 dni od dnia wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i pkt 3, odszkodowanie ustala właściwy miejscowo starosta. Do ustalenia przez starostę wysokości odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370.

o gospodarce nieruchomościami dotyczące odszkodowania za wyłączenie nieruchomości.

7. Jeżeli na nieruchomości przez którą przechodzi korytarz przesyłowy jest ustanowione użytkowanie wieczyste, służebność przesyłu obciąża także to prawo.

Art. 50. 1. W przypadku przeniesienia decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 1, na innego przedsiębiorcę przesyłowego, służebność przesyłu przechodzi na tego przedsiębiorcę przesyłowego, z dniem, w którym decyzja o przeniesieniu decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego stała się ostateczna .

2. Decyzja o przeniesieniu decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego stanowi podstawę dokonania w księdze wieczystej wpisu o przeniesienie służebności przesyłu.

Art. 51. 1. W korytarzu przesyłowym, z zastrzeżeniem przepisów rozdziału 6, obowiązuje zakaz:

- 1) wznoszenia budynków mieszkalnych;
- 2) lokalizowania innych obiektów budowlanych, także tymczasowych, jeżeli mogłyby zagrażać bezpieczeństwu funkcjonowania urządzeń przesyłowych
- 3) istotnej zmiany ukształtowania lub przeznaczenia terenu;
- 4) prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości lub prawidłowemu funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego;
- 5) dokonywania czynności, które mogłyby prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia przesyłowego lub innego urządzenia lub utrudnienia dostępu do nich.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą budowy, przebudowy lub remontu dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowy, przebudowy lub remontu linii kolejowych w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz budowli przeciwpowodziowych w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

3. W uzasadnionych przypadkach organ wydający decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub decyzję o określeniu korytarza przesyłowego, po zasięgnięciu opinii przedsiębiorcy przesyłowego, którego urządzenia przesyłowe

zostały zlokalizowane w korytarzu przesyłowym podejmuje decyzję o odstąpieniu od zakazów, o których mowa w ust. 1.

4. Przepis ust. 1 nie uchybia ograniczeniom w korzystaniu z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu, w związku z posadowieniem urządzeń przesyłowych lub ich eksploatacją na podstawie przepisów odrębnych.

Art. 52. Odszkodowanie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu ustala się na zasadach określonych w rozdziale 8.

Rozdział 8

Ustalanie i przyznawanie odszkodowania z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu

Art. 53. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do gruntów:

- 1) położonych w granicach pasa drogowego w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) przeznaczonych pod budowę przyłączy lub na których przyłącza zostały wybudowane;
- 3) należących do Skarbu Państwa i nie oddanych w użytkowanie wieczyste.

Art. 54. 1. Za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach określonych w rozdziale 8, właścicielom nieruchomości przysługuje jednorazowe odszkodowanie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli na nieruchomości jest ustanowione użytkowanie wieczyste, odszkodowanie przysługuje użytkownikowi wieczystemu.

Art. 55. 1. Obowiązek wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w art. 54 ust.1, ciąży na przedsiębiorcy przesyłowym na rzecz którego ustanowiona została służebność przesyłu.

2. Przedsiębiorca przesyłowy przeprowadza rokowania z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o wysokości odszkodowania. Termin rozpoczęcia rokowań biegnie od dnia gdy decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego, decyzja o określeniu korytarza

przesyłowego lub decyzja o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym stały się ostateczne.

3. Jeżeli strony rokowań, o których mowa w ust. 2, nie porozumieją się co do wysokości odszkodowania, w okresie 30 dni od dnia rozpoczęcia rokowań, przedsiębiorca przesyłowy informuje niezwłocznie o zakończeniu rokowań organ, który w pierwszej instancji wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, decyzję o określeniu korytarza przesyłowego lub decyzję o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym.

4. W przypadku gdy rokowania nie zostaną zakończone zawarciem porozumienia, organ, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zakończenia rokowań, w drodze decyzji, ustala wysokość odszkodowania.

5. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, organ wylicza w sposób określony w art. 56 - 62, według stanu nieruchomości na dzień wydania przez organ pierwszej instancji decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, decyzji o określeniu korytarza przesyłowego lub decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym.

Art. 56. 1. Z zastrzeżeniem art. 60, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, ustala się jako ułamek kwoty bazowej odszkodowania, zaokrąglając w górę do pełnych złotych, w przypadku posadowienia w korytarzu przesyłowym:

- 1) urządzenia przesyłowego naziemnego – 1,0 wysokości kwoty bazowej odszkodowania - dla wszystkich grup użytków gruntowych położonych w korytarzu przesyłowym;
- 2) urządzenia przesyłowego nadziemnego:
 - a) 0,1 wysokości kwoty bazowej odszkodowania - dla użytków rolnych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych w korytarzu przesyłowym, oznaczonych symbolem „Bz”,
 - b) 0,5 wysokości kwoty bazowej odszkodowania - dla pozostałych gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz dla gruntów leśnych położonych w korytarzu przesyłowym,
 - c) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania dla pozostałych grup użytków położonych w korytarzu przesyłowym;

- 3) urządzenia przesyłowego podziemnego:
- a) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania dla użytków rolnych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych w korytarzu przesyłowym, oznaczonych symbolem „Bz”,
 - b) 0,5 wysokości kwoty bazowej odszkodowania dla pozostałych gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz dla gruntów leśnych położonych w korytarzu przesyłowym,
 - c) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania dla pozostałych grup użytków położonych w korytarzu przesyłowym;
- 4) obiektu naziemnego, jeżeli jest elementem urządzenia przesyłowego podziemnego lub nadziemnego – 1,0 wysokości kwoty bazowej odszkodowania, dla obszaru zajętego przez ten obiekt oraz strefę wokół tego obiektu, których powierzchnię wylicza się uwzględniając rodzaj użytków, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do ustawy, z zastrzeżeniem, że w zakresie tej powierzchni nie przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach określonych w pkt 2 lub w pkt 3.

2. W przypadku urządzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym, wysokość ułamka kwoty bazowej określoną zgodnie z ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 powiększa się o:

- 1) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania, w przypadku gruntów leśnych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, z wyjątkiem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych symbolem „Bz”;
- 2) 0,1 wysokości kwoty bazowej odszkodowania, w przypadku pozostałych gruntów.

3. W przypadku urządzeń przesyłowych elektroenergetycznych o napięciu fazowym nie przekraczającym 1 kV oraz gazociągów niskiego ciśnienia nie przekraczających 10 kPa ułamek kwoty bazowej odszkodowania obliczony zgodnie z ust. 1 przemnaża się przez współczynnik 0,1.

Art. 57. 1. Wysokość kwoty bazowej, o której mowa w art. 56 ust.1, oblicza się, z zastrzeżeniem art. 58 ust. 6, jako iloczyn:

- 1) powierzchni gruntu położonego w korytarzu przesyłowym, wyrażonej w metrach kwadratowych;

- 2) średniej wartości metra kwadratowego gruntów ornych dla gruntów słabych - klasy V i VI, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sposób określony w art. 67;
- 3) właściwego wskaźnika zróżnicowania województwa, różnicującego wysokość kwoty bazowej dla gruntu położonego w korytarzu przesyłowym w zależności od województwa, w którego granicach jest zlokalizowana nieruchomość, ustalonego na podstawie wielkości produktu krajowego brutto przypadającego na osobę w danym województwie, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do ustawy;
- 4) właściwego wskaźnika wartości grupy użytku gruntowego, różnicującego wysokość kwoty bazowej dla gruntu położonego w korytarzu przesyłowym w zależności od:
 - a) zakwalifikowania użytku gruntowego do jednej z grup, zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla wskazanych rodzajów użytków,
 - c) przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - d) treści ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego- ustalonego na zasadach, o których mowa w art. 58 ust. 1 - 5, w wysokości określonej w załączniku nr 3 do ustawy.

2. Dla zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych symbolem „Bp”, właściwą grupę użytków gruntowych stanowi grupa użytki rolne. Wysokość wskaźnika wartości grupy użytku gruntowego ustala się stosując odpowiednio art. 58 ust. 3.

Art. 58. 1. Ustalenie wskaźnika wartości grupy użytku gruntowego następuje na podstawie sposobu użytkowania gruntu określonego w ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem ust. 2-6.

2. Jeżeli grunt położony w korytarzu przesyłowym należy do grupy użytki rolne lub grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w przypadku sprzeczności sposobu użytkowania wskazanego w ewidencji gruntów i budynków z ustaleniami

przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalenia studium mają pierwszeństwo, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, w zakresie określenia przeznaczenia gruntu, pierwszeństwo przed ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przez zgodę należy rozumieć również zgody uzyskane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Jeżeli ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają, dla korytarza przesyłowego, lokalizację liniowego urządzenia przesyłowego lub otaczającej go strefy, a dla terenów przylegających do niego po obydwu stronach przewidziano rolniczy kierunek zagospodarowania lub przeznaczenia gruntu, określenie rodzaju gruntu następuje zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

5. Jeżeli grunt położony w korytarzu przesyłowym należy do grupy użytki rolne lub grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w przypadku sprzeczności sposobu użytkowania określonego w ewidencji gruntów i budynków z warunkami zabudowy ustalonymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustalenia określone w decyzji o warunkach zabudowy mają pierwszeństwo.

6. Przepisy ust. 5 stosuje się odpowiednio do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych dla inwestycji realizujących cele, o których mowa w art. 6 pkt 6, w pkt 6a i w pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. W odniesieniu do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast, wysokość odszkodowania za nieruchomość położoną w korytarzu przesyłowym, obliczoną na zasadach określonych w ust. 1 -5 oraz w art. 57, przemnaża się przez wskaźnik wartości położenia gruntu, różnicujący wartość gruntu położonego w korytarzu przesyłowym w zależności od wielkości miasta, w którego granicach jest

zlokalizowana nieruchomość. Wskaźnik wartości położenia gruntu w granicach administracyjnych miast określa załącznik nr 4 do ustawy.

8. Jeżeli w granicach korytarza przesyłowego są położone grunty różnych rodzajów, wysokość odszkodowania stanowi suma wartości odszkodowań ustalonych zgodnie z art. 47 i art. 48 oraz z art. 49 ust. 1 - 6 oddzielnie dla powierzchni każdego z rodzajów gruntów.

Art. 59. W przypadku, w którym właściciel lub użytkownik wieczysty wyda nieruchomość, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu pozwolenia na budowę lub decyzji, o której mowa w art. 38 ust. 1, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu powiększa się o kwotę równą 5 % wartości ustalonego odszkodowania.

Art. 60. 1. Jeżeli decyzja, o której mowa w art. 55 ust. 4, ustala odszkodowanie w związku z lokalizacją w korytarzu przesyłowym kolejnego urządzenia przesyłowego, odszkodowanie ustala się w wysokości równej połowie odszkodowania ustalonego zgodnie z art. 56, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania ustalonego w kolejnych decyzjach nie może przekroczyć kwoty bazowej odszkodowania określonej zgodnie z art. 57 i art. 58.

2. Przedsiębiorca przesyłowy, na rzecz którego wydana została decyzja o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym, jest zobowiązany zwrócić innym przedsiębiorcom przesyłowymi odpowiednią część zapłaconych przez nich odszkodowań z tytułu powstania służebności przesyłu w tym samym korytarzu.

3. Przedsiębiorcy przesyłowi ustalają, w formie pisemnego porozumienia, wysokość zapłaconych odszkodowań podlegających zwrotowi, o których mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym.

4. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, sposób ustalania kwot podlegających zwrotowi, o której mowa w ust. 2, biorąc pod uwagę charakter inwestycji i powodowanych przez nie ograniczeń oraz obszar wymaganego dla nich korytarza przesyłowego

Art. 61. Jeżeli w wysokości odszkodowania za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w rozdziale 6, konieczne jest uwzględnienie składnika wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wysokość należnego odszkodowania powiększa się o 5 %, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania nie może przekroczyć kwoty bazowej odszkodowania określonej zgodnie z art. 57 i art. 58.

Art. 62. W przypadku gdy decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub decyzja o określeniu korytarza przesyłowego lub decyzja o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, podmiot w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, jest zobowiązany wypłacić:

- 1) członkom Polskiego Związku Działkowców - odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach;
- 2) Polskiemu Związkowi Działkowców - odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu.

Art. 63. 1. Od decyzji, o której mowa w art. 55 ust. 4, stronie przysługuje odwołanie do:

- 1) właściwego wojewody - w przypadku decyzji wydanej przez starostę;
- 2) ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej – w przypadku decyzji wydanej przez wojewodę.

Art. 64. Odszkodowanie wypłaca się w terminie 30 dni od dnia skutecznego doręczenia ostatecznej decyzji o wysokości odszkodowania.

Art. 65. Uzyskanie odszkodowania, o którym mowa w art. 54 ust. 1, wyłącza inne roszczenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, w szczególności roszczenie o wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu oraz

za ewentualne bezumowne korzystanie z nieruchomości przed dniem powstania tej służebności.

Art. 66. W zakresie nie uregulowanym w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określające zasady ustalania odszkodowania w przypadku wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy.

Art. 67. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego, ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, średnią cenę metra kwadratowego gruntów ornych dla gruntów słabych – klasy V i VI.

Art. 68. W przypadku gdy realizacja inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych wymieniona w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby przedsiębiorca przesyłowy do którego należą urządzenia przesyłowe wykupił od niego własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Rozdział 8

Zmiany w przepisach obowiązujących

Art. 69. W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.¹⁹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 39 uchyla się ust. 5;
- 2) w art. 42:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności

¹⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 225, poz. 1466 i Nr 159, poz. 945.

linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa, z zastrzeżeniem ust. 2, ust.2a i ust. 3.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W uzasadnionych przypadkach umieszczenie urządzenia liniowego będącego urządzeniem przesyłowym w rozumieniu ustawy z dnia..... o korytarzach przesyłowych (Dz. U. Nr....) następuje w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, ale nie mniejszej niż 3 m od granicy pasa, za zgodą zarządcy drogi, wydawaną inwestorowi przed uzyskaniem decyzji o ustanowieniu korytarza lub decyzji o lokalizacji urządzenia w korytarzu, w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych. Decyzja o ustanowieniu korytarza oraz decyzja o lokalizacji urządzenia w korytarzu, w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych wiąże zarządcę drogi przy wydawaniu zgody na umieszczenie urządzenia liniowego.”.

Art. 70. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2012 r. Nr 361 i Nr 362) w art. 21 w ust. 1 pkt 120 otrzymuje brzmienie:

„120) odszkodowania wypłacone, na podstawie wyroków sądowych i zawartych umów (ugód), posiadaczom gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, z tytułu:

- a) ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu,
- b) rekultywacji gruntów,
- c) szkód powstałych w uprawach rolnych i drzewostanie

- w wyniku prowadzenia na tych gruntach, przez podmioty uprawnione na podstawie odrębnych przepisów, inwestycji dotyczących budowy infrastruktury przesyłowej ropy naftowej i produktów rafinacji oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,”.

Art. 71. W ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.²⁰⁾) po art. 14a dodaje się art. 14b w brzmieniu:

„Art. 14b. Prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach, o których mowa w art. 3 pkt 1 lit. c oraz pkt 3, powinno być wykonywane poprzez odpowiedni dobór wysokości i rodzaju upraw leśnych oraz tworzenie wolnej przestrzeni wokół słupów i linii energetycznych, uwzględniając:

- 1) warunki wynikające z przepisów bezpieczeństwa dla sieci elektroenergetycznych oraz współpracujących z nimi instalacji i urządzeń;
- 2) potrzeby wynikające z administracyjnej i technicznej obsługi tych sieci, instalacji i urządzeń;
- 3) zabezpieczenie przeciwpożarowe upraw leśnych prowadzonych na tych gruntach oraz na gruntach sąsiednich w związku z możliwością powstania ognia w wyniku zerwania się przewodu będącego pod napięciem lub w innych przypadkach zwarć.”.

Art. 72. W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.²¹⁾), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się art. 19;
- 2) uchyla się art. 20;
- 3) po art. 20 dodaje się art. 20a. w brzmieniu:

Art. 20a. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta opracowuje dla obszaru gminy projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zwanego dalej „planem zaopatrzenia”.

1. Plan zaopatrzenia sporządza się dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata.
2. Plan zaopatrzenia powinien określać:
ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;

²⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 622 i Nr 224, poz. 1337.

²¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 Nr 21, poz. 124 Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 z 2009 Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 z 2010 r. Nr 21, poz. 104 Nr 81, poz. 530, z 2011 r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 205, poz. 1208, Nr 233, poz. 1381, Nr 234, poz. 1392.

przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;

możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;

możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz.551);

propozycje w zakresie rozwoju i modernizacji poszczególnych sieci służących zaopatrzeniu w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe z uwzględnieniem planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych o których mowa w art. 16 ust. 1, wraz z uzasadnieniem ekonomicznym oraz kierunkami lokalizacji;

harmonogram realizacji zadań;

zakres współpracy z innymi gminami.

3. Ustalenia planu zaopatrzenia w zakresie określenia kierunków lokalizacji poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu lokalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia o korytarzach przesyłowych (Dz. U. Nr.....).

4. Plan zaopatrzenia nie jest aktem prawa miejscowego.

5. O przystąpieniu do opracowania projektu planu zaopatrzenia wójt burmistrz albo prezydent miasta powiadamia pisemnie działające na danym terenie przedsiębiorstwa energetyczne o których mowa w art. 16 ust. 1, a także ogłasza poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej urzędu, w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie.

6. Przedsiębiorstwa energetyczne zobowiązane do sporządzania planów rozwoju, o których mowa w art. 16 ust. 1, obejmujących obszar gminy dla której opracowywany jest projekt planu zaopatrzenia, zgłaszają w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia o którym mowa w ust. 6, udział w konsultacjach projektu planu zaopatrzenia, wskazując swojego

przedstawiciela do zespołu opracowującego projekt planu, o którym mowa w ust. 8.

7. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta powołuje zespół do spraw opracowania projektu planu. Poza wybranymi pracownikami urzędu gminy oraz innymi wskazanymi osobami, wójt powołuje do tego zespołu przedstawicieli przedsiębiorstw, o których mowa w ust. 7. Koszty udziału w pracach zespołu swoich przedstawicieli ponoszą przedsiębiorstwa energetyczne.

8. Przedsiębiorstwa energetyczne, o których mowa w ust. 7, niezależnie od udziału swoich przedstawicieli w pracach zespołu, o którym mowa w ust. 8, zobowiązane są do współpracy przy sporządzaniu projektu planu zaopatrzenia. W szczególności przedsiębiorstwa energetyczne udostępniają nieodpłatnie wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta plany, o których mowa w art. 16 ust. 1, w zakresie dotyczącym terenu danej gminy oraz przedstawiają wnioski do opracowywanego planu zaopatrzenia.

9. Projekt planu zaopatrzenia wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje do konsultacji przedsiębiorstwom energetycznym, które zgłosiły w nich udział w trybie określonym w ust. 7.

10. Przedsiębiorstwa energetyczne przedstawiają stanowisko do projektu planu zaopatrzenia, w szczególności w zakresie zgodności ustaleń projektu planu zaopatrzenia z ustaleniami planu rozwoju przedsiębiorstwa energetycznego, w terminie 30 dni od jego otrzymania

11. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wprowadza w projekcie planu zaopatrzenia zmiany wynikające ze stanowisk przedsiębiorstw energetycznych, o których mowa w ust. 11.

12. Po wprowadzeniu zmian, o których mowa w ust. 12, projekt planu zaopatrzenia podlega opiniowaniu przez samorząd województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz jego zgodności z polityką energetyczną państwa.

13. Projekt planu zaopatrzenia wyklada się do publicznego wglądu na okres 21 dni, oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej urzędu, w obwieszczeniu lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

14. Osoby i jednostki organizacyjne zainteresowane zaopatrzeniem w paliwa gazowe, energię elektryczną i ciepło na obszarze gminy, oraz przedsiębiorstwa energetyczne, które uczestniczyły w konsultacjach projektu w trybie określonym w ust. 10 – 11, mogą składać wnioski, zastrzeżenia i uwagi do projektu planu zaopatrzenia.

15. Rada gminy uchwała plan zaopatrzenia w paliwa gazowe, energię elektryczną i ciepło, rozpatrując jednocześnie wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu planu zaopatrzenia do publicznego wglądu.”.

Art. 73. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.²²⁾) w art. 135 po ust. 3b dodaje się ust. 3c- 3e w brzmieniu:

„3c. Jeżeli obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dotyczy urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych właściwy organ tworzy obszar ograniczonego użytkowania nie później niż w terminie 2 miesiące od dnia powstania obowiązku jego utworzenia.

3d. W przypadku, gdy właściwy organ nie utworzy obszaru ograniczonego użytkowania w terminie, o którym mowa w ust. 3c, wojewoda wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie wlicza się terminów przewidzianych do dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z przyczyn niezależnych od organu.

3e. Karę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 3d. W przypadku nieuiszczenia kary podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”.

²²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, 1018 i 1019, Nr 229, 1498, Nr 249, poz. 1657, Nr 28, poz. 145 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 94, poz. 551, Nr 178, poz. 1060, Nr 224, poz. 1341, Nr 94, poz. 957, Nr 94, poz. 551, Nr 152, poz. 897.

Art. 74. W ustawie z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.²³⁾) w art. 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu :

„4. Za działalność leśną w rozumieniu ustawy uważa się również działalność, o której mowa w ust. 3 wykonywaną na gruntach zajętych przez urządzenia przesyłowe w rozumieniu, ustawy z dnia o korytarzach przesyłowych (Dz. U. Nr....).”.

Art. 75. W ustawie z dnia 26 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.²⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 4a dodaje się art. 4b w brzmieniu:

„4b. Ilekroć w niniejszej ustawie mowa jest o bezpieczeństwie powszechnym rozumie się przez to również bezpieczeństwo energetyczne w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.”;

2) art. 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zwłaszcza w zakresie budowy i utrzymania infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.”.

²³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2002 Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484 i Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i 226, poz. 1475.

²⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549, Nr 208, poz. 1241 i Nr 224, poz. 1337.

Art. 76. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁵⁾), wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 39 w ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 3a, w brzmieniu:

„3a) rozmieszczenie urzędzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym;”;

2) w art. 41

a) w ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„ 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu oraz przedsiębiorców przesyłowych realizujących urządzenia przesyłowe o znaczeniu krajowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia o korytarzach przesyłowych (Dz. U. Nr...);”;

b) w ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) występuje o opinię o projekcie planu w zakresie rozmieszczenia urzędzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym do przedsiębiorców przesyłowych zawiadomionych w trybie określonym w pkt 2;”;

3) w art. 43 ust. 2, otrzymuje brzmienie:

„2. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa obciążają budżet państwa albo inwestora realizującego inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym, w tym z zakresu rozmieszczenia urzędzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym, w części, w jakiej sporządzenie tego planu jest bezpośrednią konsekwencją zamierzeń realizacji tej inwestycji.”.

Art. 77. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.²⁶⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 64:

²⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 Nr, poz. 641, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007, Nr.127, poz. 880, z 2008 r. Nr199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

²⁶⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 124,,z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060, Nr 152, poz. 897 i Nr 163, poz. 981.

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, pkt 10 i pkt 11, pkt 13, pkt 15- 17 oraz pkt 21-22.”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84, poz. 700 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 358) w zakresie zadań inwestycyjnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 oraz art. 38 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją w zakresie terminalu", dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963), dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących wydawanej na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. Nr , poz.), dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy z dnia.... o korytarzach przesyłowych (Dz. U. Nr....).”;

2) w art. 67 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) zawierać informacje, o których mowa w art. 66, określone ze szczegółowością i dokładnością odpowiednio do posiadanych danych wynikających z projektu budowlanego i innych informacji uzyskanych po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2-9, pkt 11- 13 i pkt 15-22, jeżeli były już dla danego przedsięwzięcia wydane;

- 2) określać stopień i sposób uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska, zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2-9 i pkt 11-22, jeżeli były już dla danego przedsięwzięcia wydane.”;
- 3) w art. 70 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 10-13, 15-16 i 19-22.”;
- 4) w art. 72:
a) w ust. 1 dodaje się pkt 21 i pkt 22 w brzmieniu:
„21) decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowym – wydawanej na podstawie ustawy z dnia.....o korytarzach przesyłowych;
22) decyzji o lokalizacji kolejnego urządzenia w korytarzu przesyłowym - wydawanej na podstawie ustawy z dnia.....o korytarzach przesyłowych.”;
- 5) w art. 74 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy z dnia.....o korytarzach przesyłowych;”;
- 6) w art. 75 w ust. 1 w pkt 1 dodaje się lit. j w brzmieniu:
„j) inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych, o których mowa w ustawie z dnia.... o korytarzach przesyłowych,”;
- 7) w art. 77:
a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 10-22.”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to uzgodnień i opinii dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących oraz dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy z dnia..... o korytarzach przesyłowych.”;

8) w art. 80 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących oraz dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy z dnia.... o korytarzach przesyłowych.”;

9) w art. 96:

a) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku; nie dotyczy to drogi publicznej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, przedsięwzięć Euro 2012,

przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin oraz bezzbiornikowego magazynowania substancji w górotworze, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszącej wydawanej na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy z dnia..... o korytarzach przesyłowych.”.

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 78. Przedsiębiorca przesyłowy jest obowiązany do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o określeniu korytarza przesyłowego dla urządzeń przesyłowych wybudowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, dla których nie posiada tytułu prawnego do gruntów, na których urządzenia te są wybudowane, w okresie 30 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 79. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

**Załączniki do ustawy z dnia.....
o korytarzach przesyłowych
(poz.....)**

Załącznik nr 1

Wzór na wyliczenie powierzchni obszaru zajętego przez obiekt naziemny stanowiący element urządzenia przesyłowego podziemnego lub nadziemnego oraz strefy wokół obiektu, o którym mowa w art. 53 ust. 2 pkt 4:

1. Dla wszystkich rodzajów użytków gruntowych, z wyjątkiem użytków, o których mowa w pkt 2 – strefa 1m

$$P_{w1} = [a*b + 2 *(a+b) + 3,14]$$

2. Dla użytków rolnych oraz gruntów leśnych 4 m

$$P_{w1} = [a*b + 8 *(a+b+2*3,14)]$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają :

P_{w1} – pole powierzchni wyłączone z produkcji w m^2 ;

a – dłuższy bok obiektu w (m);

b – krótszy bok obiektu w (m).

Załącznik nr 2**Wskaźnik zróżnicowania województw w oparciu o wielkość PKB na osobę.**

Województwo	Wskaźnik dla województwa
Dolnośląskie	1,43
Kujawsko-pomorskie	1,24
Lubelskie	1,07
Lubuskie	1,25
Łódzkie	1,28
Małopolskie	1,23
Mazowieckie	1,87
Opolskie	1,21
Podkarpackie	1,07
Podlaskie	1,13
Pomorskie	1,34
Śląskie	1,41
Świętokrzyskie	1,15
Warmińsko-mazurskie	1,13
Wielkopolskie	1,39
Zachodniopomorskie	1,27

Załącznik nr 3

Wskaźniki wartości grup użytków gruntowych

Lp.	Kategoria	Wskaźnik (1) podstawowy (ewidencja)	Wskaźnik (2) dla gruntów z grup ewidencyjnych 1 i 2, o nierolniczych i nieleśnych kierunkach zagospodarowania ustalonych w studium	Wskaźnik (3) dla gruntów z grup ewidencyjnych 1 i 2, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w planie miejscowym, objętych zgodą rolną lub dla których wydana została ostateczna decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadkach wskazanych w art. 43 ust. 5 ustawy
1.	Użytki rolne	0,7	1,9	12,7
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	1,2	1,9	12,7
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	13,9	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4.	Pozostałe grupy użytków gruntowych	0,6	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Załącznik nr 4**Wskaźnik wartości położenia nieruchomości w granicach administracyjnych miast**

Miasta poniżej 25 tys. Mieszkańców	2,8
Miasta od 25 do 100 tys. Mieszkańców	3,7
Miasta od 100 do 500 tys. mieszkańców	5,8
Miasta powyżej 500 tys. mieszkańców	7,6