

Ustawa
z dnia
o korytarzach przesyłowych¹⁾

Rozdział 1
Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa określa zasady:

- 1) ustanawiania korytarza przesyłowego dla nowych urządzeń przesyłowych;
- 2) udzielania pozwolenia na budowę urządzeń przesyłowych;
- 3) określania korytarza przesyłowego dla istniejących urządzeń przesyłowych;
- 4) lokalizowania kolejnych urządzeń przesyłowych oraz innych urządzeń w korytarzu przesyłowym;
- 5) ustanowienia służebności przesyłu oraz gospodarowania gruntami w obszarze korytarza przesyłowego;
- 6) ustalania i przyznawania odszkodowania z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Art. 2. Ustawa nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.²⁾).

Art. 3. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) korytarz przesyłowy – wyodrębniony pod względem prawnym teren niezbędny do posadowienia i prawidłowej eksploatacji urządzeń przesyłowych;
- 2) korytarz przesyłowy o znaczeniu lokalnym – korytarz przesyłowy ustanawiany na terenie jednego powiatu;
- 3) korytarz przesyłowy o znaczeniu ponadlokalnym – korytarz przesyłowy ustanawiany na terenie dwóch lub więcej powiatów;
- 4) przedsiębiorca przesyłowy:

¹⁾ Niniejszą ustawą dokonuje się zmiany ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 170, poz.1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600 i Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 171, poz. 1055, z 2009 r. Nr 98, poz. 817 i Nr 92, poz.753 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 106, poz. 622 i Nr 134, poz. 778.

- a) przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 z późn. zm.³⁾) i Nr 239, poz. 1593):
- wykonującego działalność gospodarczą w zakresie doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, gazów w tym dwutlenku węgla, ciepła, ropy naftowej i produktów naftowych oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzenia ścieków,
 - który zamierza realizować inwestycję w zakresie urządzenia przesyłowego,
 - zajmującego się podziemnym bezzbiornikowym magazynowaniem gazów, ropy naftowej lub produktów ropopochodnych,
- b) gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej wykonujące działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
- 5) urządzenie przesyłowe – umieszczone pod powierzchnią gruntu, na gruncie lub nad gruntem ciągi drenażowe, urządzenia techniczne i obiekty służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, gazów w tym dwutlenku węgla, ciepła, ropy naftowej i produktów naftowych, wody, odbioru ścieków oraz płynów niezbędnych do budowy i funkcjonowania podziemnych bezzbiornikowych systemów magazynowania gazów, ropy naftowej i produktów ropopochodnych, wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami niezbędnymi do ich prawidłowej eksploatacji;
- 6) urządzenie przesyłowe o znaczeniu krajowym – sieci elektroenergetyczne wysokich napięć, sieci gazowe wysokiego ciśnienia, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych;
- 7) urządzenie przesyłowe podziemne – urządzenie przesyłowe ułożone pod powierzchnią gruntu albo na dnie lub pod dnem zbiornika, lub cieku wodnego;
- 8) urządzenie przesyłowe naziemne – urządzenie przesyłowe ułożone na gruncie lub nad gruntem w taki sposób, że prześwit między nimi a powierzchnią gruntu uniemożliwia korzystanie z gruntu znajdującego się pod urządzeniem przesyłowym do innych celów niż przesył lub dystrybucja;
- 9) urządzenie przesyłowe nadziemne – urządzenie przesyłowe zawieszony w taki sposób, że grunt znajdujący się pod nim może być w ograniczonym zakresie wykorzystany do innych celów niż przesył lub dystrybucja;
- 10) obiekt naziemny – element stanowiący część urządzenia przesyłowego nadziemnego lub podziemnego umiejscowiony na gruncie albo nad gruntem w taki sposób, że uniemożliwia korzystanie z gruntu znajdującego się pod obiektem do innych celów niż przesył lub dystrybucja;

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 Nr 239, poz. 1593, Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 85, poz. 459, Nr 120, poz. 690, Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654, Nr 131, poz. 764, Nr 132, poz. 766, Nr 153, poz. 902, Nr 171, poz. 1016, Nr 199, poz. 1175, Nr 204, poz. 1195, Nr 131, poz. 764, Nr 163, poz. 981, Nr 232, poz. 1378.

- 11) przyłączy - element lub odcinek sieci w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.⁴⁾) służący do połączeń urządzeń, instalacji lub sieci z instalacją odbiorcy, z wyłączeniem urządzeń przesyłowych służących przyłączaniu nowych źródeł wytwórczych do sieci;
- 12) ewidencja gruntów i budynków – ewidencja gruntów i budynków w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 182, poz. 1228).

Rozdział 2

Ustanowienie korytarza przesyłowego dla nowych urządzeń przesyłowych

Art. 4. 1. Decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego dla nowych urządzeń przesyłowych, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego, wydaje właściwy miejscowo:

- 1) starosta - w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym;
- 2) wojewoda - w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym oraz korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym realizowanym w części lub w całości na terenie zamkniętym.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym wykraczającym poza teren jednego województwa, wydaje wojewoda, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym będzie ustanowiony korytarz przesyłowy, po zasięgnięciu opinii wojewody przez którego obszar właściwości przechodził będzie korytarz przesyłowy.

3. Wojewoda jest organem właściwym do wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym, w przypadku gdy jednocześnie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym oraz ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym, które dotyczą w części tych samych nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich.

4. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewody w sprawach ustanawiania korytarza przesyłowego jest minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Art. 5. 1. Wniosek o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego zawiera:

- 1) informacje dotyczące przebiegu korytarza przesyłowego oraz jego szerokości ustalonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 12;

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530, Nr 21, poz. 104, Nr 62, poz. 552 i Nr 21, poz. 104 oraz z 2011 r. Nr 135, poz. 789, Nr 205, poz. 1208, Nr 234, poz. 1392, Nr 94, poz. 551.

- 2) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 lub 1:5000, przedstawiającą istniejące uzbrojenie i zabudowę terenu i proponowany przebieg korytarza przesyłowego dla inwestycji objętej wnioskiem lub kopię mapy o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) określenie urządzenia przesyłowego lokalizowanego w korytarzu przesyłowym;
- 4) wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- 5) określenie zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu, uzbrojeniu i zabudowie terenu;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na których zostanie ustanowiony korytarz przesyłowy;
- 7) oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego ma wywołać skutek w postaci ustanowienia służebności przesyłu;
- 8) wykaz nieruchomości lub ich części, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w stosunku do których wnioskodawca nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do zlokalizowania urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym;
- 9) opinie:
 - a) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do urządzeń przesyłowych lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z późn. zm.⁵⁾),
 - b) dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do morskich portów i przystani oraz obszaru pasa technicznego i pasa ochronnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
 - c) właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
 - d) właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, stref ochronnych ujęć, obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych,
 - e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.⁶⁾),
 - f) starostę – w odniesieniu do gruntów leśnych nie stanowiących własności skarbu państwa,

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 133, poz. 921, z 2009 r. Nr 62, poz. 504 oraz z 2011 r. Nr 112, poz. 654 i Nr 73, poz. 390.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 622 i Nr 224, poz. 1337.

- g) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.⁷⁾),
- h) właściwego wojewody, marszałka województwa oraz starosty - w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.⁸⁾) - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- i) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - w zakresie w jakim jest możliwa kolizja korytarza przesyłowego z istniejącym lub projektowanym lotniskiem i lądowiskiem wraz z powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy dla tego lotniska i lądowiska oraz lotniczymi urządzeniami naziemnymi,
- j) właściwego zarządcy terenów kolejowych – w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.⁹⁾),
- k) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do pasa drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.¹⁰⁾),
- l) właściwego organu administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- m) dyrektora parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.¹¹⁾),
- n) właściwego terenowo komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – w odniesieniu do tras przebiegu korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie zagrożeń stwarzanych przez substancje niebezpieczne transportowane rurociągami przesyłowymi oraz lokalizacji tych rurociągów od obiektów zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej,

⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 130, poz. 871.

⁸⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901).

⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 59, poz. 359, Nr 144, poz. 902, Nr 206, poz. 1289 i Nr 227, poz. 505, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 18, poz. 97, Nr 19, poz. 100, Nr 98, poz. 817, Nr 115, poz. 966, Nr 157, poz. 1241 i Nr 214, poz. 1658 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 106, poz. 622, Nr 187, poz. 1113, Nr 205, poz. 1209, Nr 102, poz. 586 i Nr 227, poz. 1367.

¹⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 225, poz. 1466 i Nr 159, poz. 945.

¹¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549, Nr 208, poz. 1241 i Nr 224, poz. 1337.

- o) Ministra Obrony Narodowej – w odniesieniu do korytarzy przesyłowych lokalizowanych na obszarach stanowiących kompleksy wojskowe oraz gdy korytarz przesyłowy będzie przebiegał przez nieruchomości niezbędne na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 10) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w szczególności decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.¹²⁾).

2. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie korytarza przesyłowego w pasie drogowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, do wniosku nie dołącza się informacji o nieruchomościach, w stosunku do których decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego ma wywołać skutek, w postaci ustanowienia służebności przesyłu.

3. W przypadku lokalizowania w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, właściwy zarządca drogi może odmówić uzgodnienia wniosku o ustanowienie korytarza przesyłowego lub zlokalizowania urządzenia przesyłowego wyłącznie, jeżeli umieszczenie obiektów lub urządzeń spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

4. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 3, dokonuje się zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.¹³⁾), z zastrzeżeniem, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie to uważa się za dokonane.

5. Jeżeli z przepisów odrębnych wynika obowiązek uzyskania, dla ustanowienia korytarza przesyłowego lub lokalizacji urządzenia przesyłowego w tym korytarzu, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ust.1 pkt 10, termin wydania tej decyzji wynosi 45 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie.

6. Do terminu, o którym mowa w ust. 5, nie wlicza się terminów określonych w przepisach odrębnych do dokonania określonych czynności, w szczególności w postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień wynikających z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

¹²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060, Nr 152, poz. 897 i Nr 163, poz. 981

¹³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 24, poz. 173 i Nr 106, poz. 622.

Art. 6. 1. Właściwe organy i podmioty, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 9, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego, wydają opinie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku. Nie wydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

2. Opinie, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów lub podmiotów wymagane na podstawie przepisów odrębnych.

Art. 7. 1. Przedsiębiorca przesyłowy wyznaczając przebieg korytarza przesyłowego uwzględnia:

- 1) wymagania dotyczące ochrony:
 - a) zdrowia mieszkańców, środowiska i przyrody,.
 - b) ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - c) obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) zasady ładu przestrzennego;
- 3) bezpieczeństwo i niezawodność funkcjonowania urządzeń przesyłowych zlokalizowanych w korytarzu przesyłowym;
- 4) dostęp do urządzeń przesyłowych umożliwiający ich utrzymanie, eksploatację, konserwację i remonty, usuwanie awarii oraz ich przebudowę.

2. W przypadku korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym, przedsiębiorca przesyłowy wyznaczając jego przebieg uwzględnia także uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, tereny przeznaczone na cele publiczne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także ustalenia planów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

Art. 8. 1. Właściwy organ, w terminie 7 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w art. 4 ust. 1, zawiadamia o wszczęciu postępowania o ustanowieniu korytarza przesyłowego:

- 1) wnioskodawcę – na adres wskazany we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego;
- 2) właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego – na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
- 3) pozostałe strony - w drodze obwieszczeń w:
 - a) urzędzie wojewódzkim - w przypadku korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - b) siedzibie starostwa - w przypadku korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym,
 - c) urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg korytarza przesyłowego,
 - d) Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych urzędu gminy, starostwa lub urzędu wojewódzkiego,

e) prasie lokalnej oraz w odniesieniu do korytarza o znaczeniu ponadlokalnym w prasie o zasięgu ogólnopolskim;

- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 6, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zawiadomienia dokonuje się w formie obwieszczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

3. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku

4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości wymienionych we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, według ewidencji gruntów i budynków;
- 2) informacje o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy odnośnie wszczętego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do innych zawiadomień i pism, które organ jest obowiązany doręczać stronom w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

6. Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieruchomości określone we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, do czasu wydania tej decyzji, nie mogą być przedmiotem jakichkolwiek czynności rozporządzających lub zobowiązujących; czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości określonych we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, do czasu zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji innej, niż inwestycja celu publicznego, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania ostatecznej decyzji w sprawie ustanowienia korytarza przesyłowego,
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, do czasu zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, zawiesza się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- nie dłużej jednak niż na okres 12 miesięcy od dnia pierwszego zawiadomienia w drodze obwieszczenia, którym mowa w ust. 1 pkt 3.

7. W przypadku zbycia lub przeniesienia własności, lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wymienionej we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu organowi danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania tego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez

udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania lub stwierdzenia nieważności.

8. Do czasu otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 w zdaniu pierwszym, doręczenie pism dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywołuje skutki prawne w stosunku do nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Art. 9. 1. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego niezwłocznie składa wniosek do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie ustanowienia korytarza przesyłowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej – o złożenie do zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania. W przypadku ostatecznej decyzji odmawiającej ustanowienia korytarza przesyłowego organ, który wydał decyzję w ostatniej instancji, występuje do właściwego sądu o wykreślenie z księgi wieczystej wpisu o wszczęciu postępowania albo składa odpowiednie zawiadomienie do zbioru dokumentów.

2. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego nie ponosi kosztów sądowych związanych z wnioskiem o ujawnienie, w księdze wieczystej albo w zbiorze dokumentów, wszczęcia tego postępowania oraz kosztów złożenia wniosku o wykreślenie z księgi wieczystej wpisu o wszczęciu postępowania albo złożenia odpowiedniego zawiadomienia w zbiorze dokumentów.

Art. 10. 1. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego określa i zawiera:

- 1) określenie linii rozgraniczających obszar ustanawianego korytarza, wyznaczonych na mapie w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 lub 1:5000, a także linii rozgraniczających obszar inwestycji, o ile są one odmienne niż linie rozgraniczające obszar ustanawianego korytarza;
- 2) określenie rodzaju urządzenia przesyłowego lokalizowanego w korytarzu przesyłowym;
- 3) warunki realizacji inwestycji w zakresie urządzenia przesyłowego, w szczególności sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym;
- 4) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dóbr kultury, ochrony przyrody oraz obronności państwa;
- 5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
- 6) oznaczenie nieruchomości, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na których ustanawia się korytarz przesyłowy i które z mocy prawa zostaną obciążone służebnością przesyłu.

2. W decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego ustala się także lokalizację urządzenia przesyłowego wymienionego we wniosku, o którym mowa w art. 4 ust.1.

3. Określając w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego jego obszar, właściwy organ bierze pod uwagę rodzaj inwestycji w zakresie urządzenia przesyłowego, szerokość korytarza przesyłowego określoną we wniosku, o którym mowa w art. 4 ust. 1, oraz maksymalne szerokości korytarza przesyłowych określone w przepisach wydanych na podstawie art. 12.

4. Do nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe wymienionych w decyzji, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się przepisów art. 17-22 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419, z późn. zm.¹⁴⁾).

5. Właściwy organ, w terminie 60 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w art. 4 ust. 1, wydaje decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

Art. 11. Właściwy organ może odmówić wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym, jeżeli przebieg tego korytarza rażąco narusza postanowienia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także uniemożliwia realizację celów publicznych przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Art. 12. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, maksymalną szerokość korytarza przesyłowego dla urządzeń przesyłowych i dystrybucyjnych elektroenergetycznych, sieci gazowych, sieci ciepłowniczej pary i wody gorącej, rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych, przewodów wodociągowych oraz przewodów kanalizacyjnych, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i niezawodne funkcjonowanie tych sieci, rurociągów i przewodów, w tym dostęp do nich, szybkie i sprawne usuwanie awarii oraz możliwość ich modernizacji, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich.

Art. 13.1. Właściwy organ doręcza decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego wnioskodawcy oraz pisemnie zawiadamia o jej wydaniu właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości wymienionych we wniosku o wydanie tej decyzji. Doręczenie pisemnego zawiadomienia na adres określony w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń w siedzibie urzędów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego lub starostwa lub gminy, właściwych ze względu na przebieg korytarza przesyłowego, a także w prasie o zasięgu lokalnym, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim, starostwie lub gminie.

2. Przepisu ust. 1 dotyczącego pisemnego zawiadamiania nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

3. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego zawiera informacje o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji oraz o nieruchomościach, które mają być obciążone służebnością przesyłu.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego wydanej przez organ drugiej instancji, a także postanowień organu pierwszej lub drugiej instancji.

Art. 14. 1. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium

¹⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, z 2008 r. Nr 201, poz. 1237 i Nr 223, poz. 1475.

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego jest wiążąca dla organów wydających decyzję, o której mowa w:

- 1) art. 21 ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz.2571, z późn. zm.¹⁵⁾);
- 2) art. 11a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz.1194, z późn. zm.¹⁶⁾);
- 3) art. 9q ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 4) art. 23 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w piłce nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 26 poz. 133 i Nr 127, poz. 857);
- 5) art. 3 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. Nr 42, poz. 340 i Nr 161, poz. 1281);
- 6) art. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84, poz. 700 oraz z 2010 r. Nr 57 poz. 358);
- 7) art. 50 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
- 8) art. 4 z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963).

3. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego wiąże zarządcę drogi wydającego zezwolenia, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Zezwolenia zarządcy drogi są wydawane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o ich wydanie.

4. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego nie zwalnia przedsiębiorcy przesyłowego z uiszczania opłat, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

5. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego jest wiążąca także dla następców prawnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wymienionych w tej decyzji, a także innych podmiotów władających tymi nieruchomościami.

Art. 15. 1. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego jest obowiązany, za zgodą przedsiębiorcy przesyłowego, na rzecz którego decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego przedsiębiorcy przesyłowego, jeżeli przyjmie warunki zawarte w tej decyzji.

¹⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 155, poz. 1297 i Nr 172, poz. 1440, z 2006 r. Nr 12, poz. 61, z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 99, poz. 666, z 2008 r. Nr 218, poz. 1391, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 19, poz. 101, Nr 86, poz. 720, Nr 115, poz. 966, Nr 143, poz. 1164, Nr 157, poz. 1241 i Nr 223, poz. 1776 oraz z 2011 r. Nr 234, poz. 1387..

¹⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 oraz z 2009 r. Nr 72, poz. 620.

2. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego są przedsiębiorcy przesyłowi, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Art. 16. Decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego nie może być uzależniona, od spełnienia świadczenia lub warunków nie przewidzianych w przepisach odrębnych.

Art. 17. Ostateczna decyzja o ustanowieniu korytarza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, w szczególności w zakresie służebności przesyłu, o której mowa w rozdziale 6, a jeżeli nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej, składa się dokumenty z informacją o ustanowieniu korytarza przesyłowego do zbioru dokumentów.

Art. 18. 1. W sprawach dotyczących ustanowienia korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym, nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do gruntów rolnych i leśnych określonych w decyzjach o ustanowieniu albo o określeniu korytarza przesyłowego oraz w decyzjach i o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Ilekroć w odrębnych przepisach oraz w przepisach ustawy jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy lub o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także odpowiednio decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, decyzję o określeniu korytarza przesyłowego lub decyzję o lokalizacji urządzenia w tym korytarzu.

Art. 19. 1. Od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym stronie służy odwołanie do właściwego wojewody, a od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym, do ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Odwołanie wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

2. Odwołanie od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. Odwołanie od decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego rozpatruje się w terminie 30 dni od dnia wpływu odwołania do właściwego organu.

4. Zażalenia na postanowienia dotyczące postępowania w sprawie ustanowienia korytarza przesyłowego rozpatruje się w terminie 14 dni od dnia wpływu zażalenia do właściwego organu.

Art. 20. 1. Do skarg i skarg kasacyjnych rozpatrywanych w postępowaniu sądowym stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, z tym, że:

1) przekazanie akt sprawy i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia otrzymania skargi;

- 2) skargę rozpatruje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania akt sprawy wraz z odpowiedzią na skargę;
- 3) termin rozpatrzenia skargi kasacyjnej wynosi 2 miesiące od dnia jej wniesienia.

2. W postępowaniu przed organem odwoławczym oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego w całości ani stwierdzić jej nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji dotycząca odcinka korytarza przesyłowego.

3. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub od dnia w którym decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, a przedsiębiorca przesyłowy rozpoczął budowę. Przepisy art. 158 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, sąd administracyjny po upływie 14 dni od dnia rozpoczęcia budowy może stwierdzić jedynie, że decyzja ta narusza prawo z przyczyn, o których mowa w art. 145 lub art. 156 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Art. 21. 1. W przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego na decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, wstrzymanie wykonania tej decyzji, na wniosek skarżącego, sąd może uzależnić od złożenia przez skarżącego kaucji na zabezpieczenie roszczeń przedsiębiorcy przesyłowego z powodu wstrzymania wykonania decyzji. W przypadku uznania skargi za słuszną w całości lub w części kaucja podlega zwrotowi.

2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, w stosunku do osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej wynosi od 500 zł do 5 000 zł, a dla innych podmiotów od 5 000 zł do 50 000 zł. Sąd, ustalając wysokość kaucji, o której mowa w ust. 1, bierze pod uwagę sytuację osobistą i majątkową skarżącego, wartość, zakres i znaczenie inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych oraz interes publiczny.

3. W sprawach kaucji, o której mowa w ust.1, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.¹⁷⁾) o zabezpieczeniu roszczenia.

¹⁷⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 26, poz. 265, Nr 74, poz. 676, Nr 84, poz. 764, Nr 126, poz. 1069 i 1070, Nr 129, poz. 1102, Nr 153, poz. 1271, Nr 219, poz. 1849 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 41, poz. 360, Nr 42, poz. 363, Nr 60, poz. 535, Nr 109, poz. 1035, Nr 119, poz. 1121, Nr 130, poz. 1188, Nr 139, poz. 1323, Nr 199, poz. 1939 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 9, poz. 75, Nr 11, poz. 68, poz. 623, Nr 91, poz. 871, Nr 93, poz. 891, Nr 121, poz. 1264, Nr 162, poz. 1691, Nr 169, poz. 1783, Nr 172,

Art. 22. 1. W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Karę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku nieuiszczenia kary, o której mowa w ust. 1, podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Wpływy z tytułu kary, o której mowa w ust.1, stanowią dochód budżetu państwa.

4. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień wynikających z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 23. 1. Starosta w odniesieniu do decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego albo o określeniu korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym oraz decyzji o lokalizacji urządzenia w korytarzu przesyłowym o znaczeniu lokalnym, a wojewoda w odniesieniu do decyzji o ustanowieniu albo o określeniu korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym oraz decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym o znaczeniu ponadlokalnym, a także w odniesieniu do korytarza przesyłowego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym realizowanego w części lub w całości na terenie zamkniętym:

- 1) prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustanowieniu albo o określeniu korytarza przesyłowego oraz decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym, a także rejestr wniosków o wydanie takich decyzji, zwany dalej „rejestrem”;
- 2) przekazuje organowi wyższego stopnia, w terminach, o których mowa w ust. 3 i 4, dane wprowadzone do rejestru;
- 3) przekazuje niezwłocznie organom wykonawczym gminy, na której terenie jest ustanawiany korytarz przesyłowy, kopię decyzji o ustanowieniu albo o określeniu korytarza przesyłowego oraz decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym, a także informację o złożeniu wniosku o wydanie takiej decyzji.

2. Rejestr jest jawny.

poz. 1804, Nr 204, poz. 2091, Nr 210, poz. 2135, Nr 236, poz. 2356 i Nr 237, poz. 2384, z 2005 r. Nr 13, poz. 98, Nr 22, poz. 185, Nr 86, poz. 732, Nr 122, poz. 1024, Nr 143, poz. 1199, Nr 150, poz. 1239, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1413 i 1417, Nr 172, poz. 1438, Nr 178, poz. 1478, Nr 183, poz. 1538, Nr 264, poz. 2205 i Nr 267, poz. 2258, z 2006 r. Nr 12, poz. 66, Nr 66, poz. 466, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 186, poz. 1379, Nr 208, poz. 1537 i 1540, Nr 226, poz. 1656 i Nr 235, poz. 1699, z 2007 r. Nr 7, poz. 58, Nr 47, poz. 319, Nr 50, poz. 331, Nr 99, poz. 662, Nr 106, poz. 731, Nr 112, poz. 766 i 769, Nr 115, poz. 794, Nr 121, poz. 831, Nr 123, poz. 849, Nr 176, poz. 1243, Nr 181, poz. 1287, Nr 192, poz. 1378 i Nr 247, poz. 1845, z 2008 r. Nr 59, poz. 367, Nr 96, poz. 609 i 619, Nr 110, poz. 706, Nr 116, poz. 731, Nr 119, poz. 772, Nr 120, poz. 779, Nr 122, poz. 796, Nr 171, poz. 1056, Nr 220, poz. 1431, Nr 228, poz. 1507, Nr 231, poz. 1547 i Nr 234, poz. 1571, z 2009 r. Nr 26, poz. 156, Nr 67, poz. 571, Nr 69, poz. 592 i 593, Nr 131, poz. 1075, Nr 179, poz. 1395 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, Nr 7, poz. 45, Nr 40, poz. 229, Nr 108, poz. 684, Nr 109, poz. 724, Nr 125, poz. 842, Nr 152, poz. 1018, Nr 155, poz. 1037, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1307, Nr 215, poz. 1418, Nr 217, poz. 1435 i Nr 241, poz. 1621, z 2011 r. Nr 182, poz. 1228, Nr 131, poz. 1075, Nr 87, poz. 482, Nr 34, poz. 173, Nr 129, poz. 735, Nr 112, poz. 654, Nr 138, poz. 806, Nr 144, poz. 854, Nr 85, poz. 458, Nr 224, poz. 1342, Nr 233, poz. 1381, Nr 92, poz. 531, Nr 149, poz. 887, Nr 234, poz. 1391 i Nr 138, poz. 807.

3. Rejestr powinien zawierać:

1) oznaczenie

- a) przedsiębiorcy przesyłowego, któremu została wydana decyzja, o której mowa w ust.1,
- b) daty złożenia wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust.1,
- c) rodzaju wydanej decyzji, o której mowa w ust.1,
- d) daty wydania decyzji oraz daty w którym decyzja stała się ostateczna,
- e) organu, który wydał decyzję, o której mowa w ust.1 ;

2) informacje o:

- a) lokalizacji korytarza przesyłowego,
- b) rodzaju urzędzeń przesyłowych wymienionych we wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust.1,
- c) rodzaju urzędzeń przesyłowych, których dotyczy wydana decyzja, o której mowa w ust.1.

4. Rejestr prowadzony prowadzi się w formie elektronicznej. Dane wprowadzone do rejestru przesyła się na bieżąco, drogą elektroniczną, do organu wyższego stopnia.

5. Dopuszcza się prowadzenie rejestru w innej formie, niż określona w ust. 4. W takim przypadku uwierzytelnioną kopię wypisu z rejestru przekazuje się do organu wyższego stopnia do piątego dnia każdego miesiąca lub, jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy, pierwszego dnia roboczego po tym terminie.

6. Rejestr powinien być prowadzony w sposób uniemożliwiający zmianę dokonanych wpisów.

7. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, sposób prowadzenia rejestru oraz wzory wniosków o wydanie decyzji o ustanowieniu albo o określeniu korytarza przesyłowego oraz decyzji o lokalizacji urzędzeń w korytarzu przesyłowym i decyzji wydanych w sprawie tych wniosków, uwzględniając dane i informacje podlegające wpisowi do rejestru.

Art. 24. 1. Do postępowań w sprawach dotyczących wydania decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego albo o określeniu korytarza przesyłowego oraz decyzji o lokalizacji urzędzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym, stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z wyjątkiem przepisów art. 31 § 4 oraz art. 97 § 1 pkt 1-3 tej ustawy.

2. Przepisy art. 30 § 5 i art. 34 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, przy czym organ prowadzący postępowanie wyznacza z urzędu przedstawiciela uprawnionego do działania w tym postępowaniu do czasu wyznaczenia przedstawiciela lub kuratora przez sąd.

Rozdział 3

Pozwolenie na budowę urzędzeń przesyłowych

Art. 25 Ostateczna decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Art. 26. 1. Inwestycja w zakresie urządzenia przesyłowego może być lokalizowana i realizowana, zgodnie z wyborem przedsiębiorcy przesyłowego, na zasadach określonych w ustawie albo na zasadach ogólnych.

2. Przedsiębiorca przesyłowy dokonuje wyboru lokalizacji urządzenia przesyłowego we wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego albo w decyzji, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 27. 1. Pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego, którego lokalizację ustalono w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, wydaje organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.¹⁸⁾), z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego, może w zależności od żądania wniosku, obejmować całe zamierzenie budowlane, lub jego część w szczególności poszczególne odcinki urządzenia przesyłowego położonego na obszarze województwa lub powiatu.

3. W pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego określa się także termin wydania nieruchomości, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, w którym pozwolenie to stało się ostateczne.

4. W razie potrzeby, pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
- 2) okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) szczegółowych wymagań w zakresie nadzoru na budowie;
- 4) obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz określenie jej terminu;
- 5) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu;
- 6) ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 4 i 5 lub innych ograniczeń niezbędnych dla realizacji inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych.

5. Od decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego stronie służy odwołanie do:

- 1) wojewody w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przez starostę;
- 2) Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przez wojewodę.

6. Odwołanie od decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego rozpatruje się w terminie 14 dni, a skargę do sądu administracyjnego w terminie 60 dni.

¹⁸⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092

Art. 28. 1. Jeżeli realizacja inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych wymaga wydania pozwolenia wodnoprawnego, właściwy organ wydaje to pozwolenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie. W sprawach dotyczących wydania pozwolenia wodnoprawnego nie stosuje się przepisów art. 131 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

2. Dla ustalenia stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w art. 132 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, siedziby i adresy właścicieli tych nieruchomości określa się według ewidencji gruntów i budynków.

Art. 29. 1. Właściwy organ, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego, w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego udziela także pozwolenia na budowę urządzenia przesyłowego i zatwierdza projekt budowlany.

2. W przypadku wystąpienia z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca przesyłowy do wniosku o wydanie decyzji o ustanowienie korytarza dołącza także dokumenty wymagane na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1, określa także termin wydania nieruchomości, przy czym termin ten, nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego stała się ostateczna.

5. Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o pozwoleniu na budowę, należy przez to rozumieć także decyzję, o której mowa w ust. 1.

6. Od decyzji o której mowa w ust. 1, służy odwołanie na zasadach określonych w art. 18 ust. 1.

Art. 30. 1. Organ, który wydał decyzję o której mowa w art. 27 i 29, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego uzasadniony ważnym interesem publicznym nadaje tej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany decyzji również po jej wydaniu. W takim przypadku organ wydaje postanowienie, na które stronie służy zażalenie.

3. W przypadku nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzjom, o których mowa w art. 27 i 29, ten sam organ, w drodze decyzji, udziela podmiotowi, który będzie realizował inwestycję w zakresie urządzenia przesyłowego, zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, jeżeli zwłoka w jej zajęciu uniemożliwiłaby realizację tej inwestycji. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności

Art. 31. 1. W decyzji o pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego, właściwy organ zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji tego urządzenia, na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach określonych w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego. Do urządzeń przesyłowych nie stosuje się przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, z wyjątkiem art. 83 ust. 6 - 9 oraz art. 84-89 tej ustawy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, do wniosku o pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego albo do wniosku, o którym mowa w art. 29 ust. 1, dołącza się dodatkowo:

1) inwentaryzację drzew lub krzewów znajdujących się na terenie określonym we wniosku, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa lub krzewy;

2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy oraz planowane nasadzenia zastępcze.

3. Do wniosku o pozwolenie na budowę urządzenia przesyłowego albo wniosku, o którym mowa w art. 29 ust. 1, dla inwestycji dotyczącej korytarza przesyłowego o znaczeniu ponadlokalnym, załącza się opis taksacyjny. Do jego opracowania stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące czynności inwentaryzacyjnych przeprowadzanych w ramach sporządzania planu urządzenia lasu. W takim przypadku przepisów ust. 2 pkt 1 nie stosuje się.

4. Właściwy organ może, w pozwoleniu na budowę urządzenia przesyłowego zobowiązać do przesadzenia drzew lub krzewów we wskazanym miejscu lub zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

5. Opłaty za usunięcie drzew lub krzewów oraz koszty ich usunięcia i uprzątnięcia ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

Art. 32. 1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zarządzające, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, nieruchomościach, w stosunku do których wydano decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, jest obowiązane dokonać, z zastrzeżeniem ust. 3, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia, w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu zawartym między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe a przedsiębiorcą przesyłowym.

2. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

3. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

Art. 33. 1. W przypadku, gdy realizacja inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, linii kolejowych lub przez grunty pokryte wodami płynącymi, przedsiębiorca przesyłowy jest uprawniony do zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

2. Przedsiębiorca przesyłowy w terminie 21 dni uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia, z zarządcą drogi, zarządcą infrastruktury kolejowej lub organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.¹⁹⁾), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

¹⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 168, poz. 1323 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 44, poz. 253, Nr 96, poz.

3. W przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia, o którym mowa w ust. 1, o warunkach i terminie zajęcia terenu rozstrzyga na wniosek jednej ze stron, w terminie 7 dni, organ podejmujący decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego.

4. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Agencji Nieruchomości Rolnych wykonujących uprawnienia, o których mowa w art. 217 ust. 5 ustawy – Prawo wodne.

Art. 34. W przypadku gdy realizacja inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych, wymieniona w decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby przedsiębiorca przesyłowy, do którego należą urządzenia przesyłowe wykupił od niego własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Rozdział 4

Określenie korytarza przesyłowego dla istniejących urządzeń przesyłowych

Art. 35. 1. Dla urządzeń przesyłowych istniejących w dniu wejścia w życie ustawy, na wniosek władającego nimi przedsiębiorcy przesyłowego, właściwy organ wydaje decyzję o określeniu korytarza przesyłowego.

2. W sprawach decyzji, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 2, z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału.

3. Nie można odmówić określenia korytarza przesyłowego dla istniejących urządzeń przesyłowych, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego nie nakazał rozbiórki tego urządzenia lub nie prowadzi postępowania w tej sprawie.

4. Wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) dokumentację powykonawczą, wraz z opisem istniejących urządzeń przesyłowych oraz mapami i rysunkami, przedstawiającymi uzbrojenie terenu, istniejące urządzenia przesyłowe oraz proponowany przebieg korytarza przesyłowego;
- 2) oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów i budynków, na których zostanie ustanowiony korytarz przesyłowy;
- 3) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego ma wywołać skutek, w postaci ustanowienia służebności przesyłu
- 4) oznaczenie nieruchomości lub ich części spośród nieruchomości, o których mowa w pkt 2, według ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do których wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego.

5. Właściwy organ wydaje decyzję, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku o jej wydanie.

6. W przypadku niewydania decyzji w terminie, o którym mowa w ust. 5, karę pieniężną, o której mowa w art. 22 ust. 1, wymierzana wymierza się po upływie 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku o wydanie decyzji o określeniu korytarza przesyłowego.

Rozdział 5

Lokalizowanie kolejnych urządzeń przesyłowych oraz innych urządzeń w korytarzu przesyłowym

Art. 36. 1. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego, wydaje decyzję o lokalizacji kolejnego urządzenia przesyłowego w tym korytarzu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli lokalizacja urządzenia przesyłowego dotyczy zamierzenia budowlanego wykraczającego poza obszar jednego powiatu, a także gdy zamierzenie budowlane będzie realizowane na terenie zamkniętym lub jego części, decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje właściwy miejscowo wojewoda.

3. W sprawach dotyczących decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz w sprawach pozwolenia na budowę inwestycji wymienionych w tych decyzjach, stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 2 i 3, z zastrzeżeniem przepisów niniejszego rozdziału.

Art. 37. 1. Jeżeli korytarz przesyłowy, wymagany dla urządzenia przesyłowego określonego we wniosku przedsiębiorcy przesyłowego, w całości mieści się w już utworzonym korytarzu przesyłowym, nie można odmówić lokalizacji takiego urządzenia, o ile nie narusza to przepisów odrębnych, ani też nie utrudnia korzystania z instalacji już istniejących lub określonych w wydanych decyzjach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:

- 1) decyzję o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym wydaje się w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym;
- 2) kara pieniężna, o której mowa w art. 22 ust. 1, jest wymierzana po upływie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym;
- 3) wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym zawiera oznaczenie nieruchomości, które z mocy prawa mają zostać obciążone służebnością przesyłu ze względu na ustanowienie na nich korytarza przesyłowego odpowiedniego dla rodzaju inwestycji tym określonej w tym wniosku;
- 4) opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia oraz decyzje, wymagane na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie mogą zakazywać, ani też ograniczać lokalizacji urządzeń przesyłowych, o ile zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami innych ustaw.

Art. 38. Jeżeli korytarz przesyłowy wymagany dla urządzenia przesyłowego określonego we wniosku przedsiębiorcy przesyłowego nie mieści się w całości w utworzonym już korytarzu przesyłowym, w decyzji, o której mowa w art. 36 ust. 1, organ określa szerszy obszar korytarza przesyłowego z uwzględnieniem łącznie obszarów korytarzy przesyłowych określonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 12.

Art. 39. 1. Organ, który wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego po zasięgnięciu opinii przedsiębiorcy przesyłowego, którego urządzenia znajdują się w korytarzu przesyłowym może na wniosek podmiotu innego niż przedsiębiorca przesyłowy udzielić w drodze decyzji zezwolenia na zlokalizowanie w korytarzu przesyłowym innego urządzenia niż urządzenie przesyłowe.

2. W decyzji, o której mowa w ust. 1, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w korytarzu przesyłowym.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do wniosku podmiotu, który na obszarze korytarza przesyłowego planuje inwestycję w zakresie budowy lub przebudowy drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych lub linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Rozdział 6

Ustanowienie służebność przesyłu oraz gospodarowanie gruntami w obszarze korytarza przesyłowego

Art. 40. 1. Z dniem, w którym decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub określeniu korytarza przesyłowego stała się ostateczna, nieruchomości, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 7 i 35 ust. 4 pkt 3 oraz 37 ust. 2, zostają z mocy prawa obciążone służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, dla którego wydano tę decyzję.

2. Służebność przesyłu obejmuje swym zakresem uprawnienie przedsiębiorcy przesyłowego do:

- 1) posadowienia w korytarzu przesyłowym, zgodnie z decyzją o ustanowieniu korytarza przesyłowego, urządzenia przesyłowego odpowiedniego do rodzaju inwestycji wymienionej w tej decyzji;
- 2) utrzymywania, eksploatacji, konserwacji i remontu, usuwania awarii, przebudowy lub odbudowy urządzenia przesyłowego;
- 3) wstępu lub wjazdu, w tym sprzętem ciężkim na teren nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 2.

3. Odszkodowanie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu ustala się na zasadach określonych w rozdziale 7.

4. Na przedsiębiorcy przesyłowym ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3.

5. W przypadku gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo

użytkownikowi wieczystemu, jeżeli nieruchomości jest obciążona użytkowaniem wieczystym, przysługuje odszkodowanie w wysokości ustalonej w drodze porozumienia stron.

6. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, o którym mowa w ust.5, w terminie 30 dni od dnia wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, odszkodowanie ustala właściwy miejscowo starosta. Do ustalenia przez starostę wysokości odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

Art. 41. Jeżeli na nieruchomości przez którą przechodzi korytarz przesyłowy jest ustanowione użytkowanie wieczyste, służebność przesyłu obciąża także to prawo.

Art. 42. 1. W przypadku przeniesienia decyzji, o której mowa w art. 10 ust.1, na 2. innego przedsiębiorcę przesyłowego, służebność przesyłu przechodzi z mocy prawa na tego przedsiębiorcę przesyłowego, na którego decyzja ta została przeniesiona i z dniem, w którym decyzja o przeniesieniu decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego stała się ostateczna .

2. Decyzja o przeniesieniu decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego stanowi podstawę dokonania w księdze wieczystej wpisu o przeniesienie służebności przesyłu.

Art. 43. 1. W korytarzu przesyłowym, z zastrzeżeniem przepisów rozdziału 5, obowiązuje zakaz:

- 1) wznoszenia budynków mieszkalnych;
- 2) lokalizowania innych obiektów budowlanych, także tymczasowych;
- 3) istotnej zmiany ukształtowania lub przeznaczenia terenu;
- 4) prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości lub prawidłowemu funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego;
- 5) dokonywania czynności, które mogłyby prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia przesyłowego lub utrudnienia dostępu do niego;
- 6) zalesiania oraz utrzymywania drzew, krzewów i innej roślinności o wysokości przekraczającej dwa metry - w przypadku urządzenia przesyłowego elektroenergetycznego.

2. W uzasadnionych przypadkach organ wydający decyzję o ustanowieniu lub określeniu korytarza przesyłowego po zasięgnięciu opinii przedsiębiorcy przesyłowego, którego urządzenia przesyłowe zlokalizowane zostały w korytarzu przesyłowym podejmuje decyzję o odstąpieniu od zakazów, o których mowa w ust. 1.

3. Przepis ust. 1 nie uchybia ograniczeniom w korzystaniu z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu, w związku z posadowieniem lub eksploatacją urządzeń przesyłowych, na podstawie odrębnych przepisów.

Art. 44. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym rozdziale, do służebności przesyłu, stosuje się przepisy art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.²⁰⁾)

²⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985

Rozdział 7

Ustalanie i przyznawanie odszkodowania z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu

Art. 45. 1. Za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach określonych w rozdziale 6, właścicielom nieruchomości przysługuje jednorazowe odszkodowanie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do gruntów położonych w granicach pasa drogowego w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz do gruntów przeznaczonych pod budowę przyłączy lub na których przyłącza zostały wybudowane.

3. Jeżeli na nieruchomości ustanowione jest użytkowanie wieczyste, odszkodowanie przysługuje użytkownikowi wieczystemu.

Art. 46. 1. Odszkodowanie, o którym mowa w art.45 ust. 1, jest obowiązany wypłacić przedsiębiorca przesyłowy, na rzecz którego ustanowiona została służebność przesyłu.

2. Przedsiębiorca przesyłowy jest obowiązany przeprowadzić rokowania z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości co do wysokości wypłacanego odszkodowania. Termin rozpoczęcia rokowań biegnie od dnia gdy decyzje o pozwoleniu na budowę, o ustanowieniu korytarza przesyłowego, o określeniu korytarza przesyłowego albo o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym stały się ostateczne.

3. Jeżeli strony rokowań, o których mowa w ust. 2, nie porozumieją się co do wysokości odszkodowania, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia rokowań, przedsiębiorca przesyłowy informuje niezwłocznie o zakończeniu rokowań organ, który w pierwszej instancji wydał decyzję o ustanowieniu korytarza przesyłowego, o określeniu korytarza przesyłowego albo o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym.

4. Organ, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zakończeniu rokowań bez zawarcia porozumienia, w drodze decyzji, ustala wysokość odszkodowania.

5. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, organ wylicza w sposób określony w art. 47-53, według stanu nieruchomości na dzień wydania przez organ pierwszej instancji decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego, o określeniu korytarza przesyłowego albo o lokalizacji urządzenia przesyłowego w korytarzu przesyłowym.

r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33 poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141 poz. 692, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741 i Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 71, poz. 733 i Nr 130, poz. 1450, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341 i Nr 79, poz. 662 z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432 i Nr 85, poz. 458.

Art. 47. 1. Z zastrzeżeniem art. 51, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, ustala się jako ułamek kwoty bazowej odszkodowania, zaokrąglając w górę do pełnych złotych:

- 1) dla urządzenia przesyłowego naziemnego – 1,0 wysokości kwoty bazowej odszkodowania w korytarzu przesyłowym - dla wszystkich grup użytków gruntowych;
- 2) dla urządzenia przesyłowego nadziemnego:
 - a) 0,1 wysokości kwoty bazowej odszkodowania w korytarzu przesyłowym - dla użytków rolnych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych symbolem Bz,
 - b) 0,5 wysokości kwoty bazowej odszkodowania w korytarzu przesyłowym - dla pozostałych gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz dla gruntów leśnych,
 - c) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania w korytarzu przesyłowym dla pozostałych grup użytków;
- 3) dla urządzenia przesyłowego podziemnego:
 - a) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania w korytarzu przesyłowym dla użytków rolnych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych symbolem Bz
 - b) 0,5 wysokości kwoty bazowej odszkodowania w korytarzu przesyłowym dla pozostałych gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz dla gruntów leśnych,
 - c) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania w korytarzu przesyłowym dla pozostałych grup użytków;
- 4) jeżeli elementem urządzenia przesyłowego podziemnego lub nadziemnego jest obiekt naziemny – 1,0 wysokości kwoty bazowej odszkodowania, dla obszaru zajętego przez ten obiekt oraz strefę wokół tego obiektu, których powierzchnię wylicza się, uwzględniając rodzaj użytków, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do ustawy, z zastrzeżeniem, że w zakresie tej powierzchni nie przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach określonych w pkt 2 lub 3.

2. W przypadku urządzeń przesyłowych o znaczeniu krajowym, wysokość ułamka kwoty bazowej określoną zgodnie z ust. 1 pkt 2 lub 3 powiększa się o:

- 1) 0,2 wysokości kwoty bazowej odszkodowania, w przypadku gruntów leśnych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, z wyjątkiem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych symbolem Bz;
- 2) 0,1 wysokości kwoty bazowej odszkodowania, w przypadku pozostałych gruntów.

Art. 48. 1. Wysokość kwoty bazowej, o której mowa w art. 47 ust.1, oblicza się, z zastrzeżeniem art. 49 ust. 6, jako iloczyn:

- 1) powierzchni gruntu położonego w korytarzu przesyłowym, wyrażonej w metrach kwadratowych;

- 2) średniej wartości metra kwadratowego gruntów ornych dla gruntów słabych - klasy V i VI, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sposób określony w art. 58;
- 3) właściwego wskaźnika zróżnicowania województwa, różnicującego wysokość kwoty bazowej dla gruntu położonego w korytarzu przesyłowym w zależności od województwa, w którego granicach jest zlokalizowana nieruchomość, ustalonego na podstawie wielkości produktu krajowego brutto przypadającego na osobę w danym województwie, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do ustawy;
- 4) właściwego wskaźnika wartości grupy użytku gruntowego, różnicującego wysokość kwoty bazowej dla gruntu położonego w korytarzu przesyłowym w zależności od:
 - a) zakwalifikowania użytku gruntowego do jednej z grup, zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla wskazanych rodzajów użytków,
 - c) przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - d) treści ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego- ustalonego na zasadach, o których mowa w art. 49 ust. 1- 5, w wysokości określonej w załączniku nr 3 do ustawy.

2. Dla zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych symbolem Bp, właściwą grupę użytków gruntowych stanowi grupa użytki rolne. Wysokość wskaźnika wartości grupy użytku gruntowego ustala się stosując odpowiednio art.49 ust. 3.

Art. 49. 1. Ustalenie wskaźnika wartości grupy użytku gruntowego następuje na podstawie sposobu użytkowania określonego w ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem ust. 2-6.

2. Jeżeli grunt położony w korytarzu przesyłowym należy do grupy użytki rolne lub grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w przypadku sprzeczności sposobu użytkowania wskazanego w ewidencji gruntów i budynków z ustaleniami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalenia studium mają pierwszeństwo, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, w zakresie określenia przeznaczenia gruntu, pierwszeństwo przed ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przez zgodę należy rozumieć również zgody uzyskane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Jeżeli ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają, dla korytarza przesyłowego, lokalizację liniowego urządzenia przesyłowego lub otaczającej go strefy, a dla terenów przylegających do niego po obydwu stronach przewidziano rolniczy kierunek

zagospodarowania lub przeznaczenia, określenie rodzaju gruntu następuje zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

5. Jeżeli grunt położony w korytarzu przesyłowym należy do grupy użytki rolne lub grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w przypadku sprzeczności sposobu użytkowania określonego w ewidencji gruntów i budynków z warunkami zabudowy ustalonymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustalenia określone w decyzji o warunkach zabudowy mają pierwszeństwo. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych dla inwestycji realizujących cele, o których mowa w art. 6 pkt 6, 6a i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. W odniesieniu do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast, wysokość odszkodowania za nieruchomość położoną w korytarzu przesyłowym, obliczoną na zasadach określonych w ust.1 -5 oraz w art. 48, przemnaża się przez wskaźnik wartości położenia gruntu, różnicujący wartość gruntu położonego w korytarzu przesyłowym w zależności od wielkości miasta, w którego granicach jest zlokalizowana nieruchomość, określony w załączniku nr 4 do ustawy.

7. Jeżeli w granicach korytarza przesyłowego są grunty różnych rodzajów, wysokość odszkodowania stanowi suma wartości odszkodowań ustalonych zgodnie z art. 47 i 48 oraz art. 49 ust. 1-6 oddzielnie dla powierzchni każdego z rodzajów gruntów.

Art. 50. W przypadku, w którym właściciel lub użytkownik wieczysty wyda nieruchomość, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu pozwolenia na budowę lub decyzji, o której mowa w art. 28 ust. 1, wysokość należnego temu podmiotowi odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości ustalonego odszkodowania.

Art. 51. Jeżeli decyzja, o której mowa w art. 46 ust. 4, ustala odszkodowanie w związku z lokalizacją w korytarzu przesyłowym kolejnego urządzenia przesyłowego, odszkodowanie ustala się w wysokości równej połowie odszkodowania ustalonego zgodnie z art. 47, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania ustalonego w kolejnych decyzjach nie może przekroczyć kwoty bazowej odszkodowania określonej zgodnie z art. 48 i art. 49.

Art. 52. Jeżeli w ramach odszkodowania za obciążenie nieruchomości służebnością, o której mowa w rozdziale 6, konieczne jest uwzględnienie składnika wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wysokość należnego odszkodowania powiększa się o 5 %, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania nie może przekroczyć kwoty bazowej odszkodowania określonej zgodnie z art. 48 i art. 49.

Art. 53. W przypadku gdy decyzja o ustanowieniu korytarza przesyłowego albo o określeniu korytarza przesyłowego albo o lokalizacji urządzenia przesyłowego dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, jest obowiązany wypłacić:

- 1) członkom Polskiego Związku Działkowców - odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach;
- 2) Polskiemu Związkowi Działkowców - odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do

wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu.

Art. 54. 1. Strona niezadowolona z wysokości odszkodowania przyznanego jej na podstawie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4, może wnieść powództwo do sądu powszechnego, w terminie 45 dni od dnia doręczenia jej decyzji o wysokości odszkodowania.

2. Wniesienie powództwa do sądu powszechnego wstrzymuje z mocy prawa wykonalność decyzji, o której mowa art. 46 ust. 4, do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.

Art. 55. Odszkodowanie wypłaca się w terminie 30 dni od wydania ostatecznej decyzji o wysokości odszkodowania, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 2

Art. 56. Uzyskanie odszkodowania, o którym mowa w art. 45 ust. 1, wyłącza inne roszczenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, w szczególności roszczenie o wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, jak również za ewentualne bezumowne korzystanie z nieruchomości przed dniem powstania tej służebności.

Art. 57. W zakresie nie uregulowanym w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określające zasady ustalania odszkodowania w przypadku wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy.

Art. 58. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego, ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", średnią cenę metra kwadratowego gruntów ornych dla gruntów słabych – klasy V i VI.

Rozdział 8

Zmiany w przepisach obowiązujących

Art. 59. W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.²¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 42:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa, z zastrzeżeniem ust. 2, 2a i 3.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

²¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 225, poz. 1466 i Nr 159, poz. 945.

„2a. W uzasadnionych przypadkach umieszczenie urządzenia liniowego będącego urządzeniem przesyłowym w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych następuje w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, ale nie mniejszej niż 3 m od granicy pasa, za zgodą zarządcy drogi, którą zarządca drogi wydaje inwestorowi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych. Decyzja o ustanowieniu korytarza oraz decyzja o lokalizacji urządzenia w korytarzu, w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych, wiąże zarządcę drogi przy wydawaniu zgody na umieszczenie urządzenia liniowego.”.

Art. 60. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 51, poz. 307, z późn. zm.²²⁾) w art. 21 w ust. 1 pkt 120 otrzymuje brzmienie:

„120) odszkodowania wypłacone, na podstawie wyroków sądowych i zawartych umów (ugód), posiadaczom gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, z tytułu:

- a) ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu,
- b) rekultywacji gruntów,
- c) szkód powstałych w uprawach rolnych i drzewostanie

- w wyniku prowadzenia na tych gruntach, przez podmioty uprawnione na podstawie odrębnych przepisów, inwestycji dotyczących budowy infrastruktury przesyłowej ropy naftowej i produktów rafinacji ropy naftowej oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”.

Art. 61. W ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.²³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) art.3 otrzymuje brzmienie:

„Art. 3. Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

- 1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego lub
- c) zajęty pod urządzenia przesyłowe w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych albo
- d) wpisany do rejestru zabytków;

- 2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału

²²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 51, poz. 307, Nr 57, poz. 352, Nr 75, poz. 473, Nr 105, poz. 655, Nr 149, poz. 996, Nr 28, poz. 146, Nr 57, poz. 352, Nr 219, poz. 1442, Nr 226, poz. 1475 i 1478, Nr 182, poz. 1228, Nr 257, 1725 oraz z 2011 r. Nr 45, poz. 235, Nr 75, poz. 398, Nr 102, poz. 585, Nr 120, poz. 690, Nr 106, poz. 622, Nr 131, poz. 764, Nr 168, poz. 1006, Nr 84, poz. 455, Nr 205, poz. 1202, Nr 75, poz. 398, nr 149, poz. 887, Nr 178, poz. 1059, Nr 197, poz. 1170 i Nr 234, poz. 1391.

²³⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 622 i Nr 224, poz. 1337.

przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne;

3) związany z gospodarką leśną zajęty pod urządzenia przesyłowe w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych oraz przyłączone do nich i współpracujące z nimi urządzenia i instalacje.”;

2) po art. 14a dodaje się art. 14b w brzmieniu:

„Art. 14b. Prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach, o których mowa w art. 3 pkt 1 lit. c oraz pkt 3, powinno być wykonywane poprzez odpowiedni dobór wysokości i rodzaju upraw leśnych oraz tworzenie wolnej przestrzeni wokół słupów i linii energetycznych, uwzględniając:

1) warunki wynikające z przepisów bezpieczeństwa dla sieci elektroenergetycznych oraz współpracujących z nimi instalacji i urządzeń;

2) potrzeby wynikające z administracyjnej i technicznej obsługi tych sieci, instalacji i urządzeń;

3) zabezpieczenie przeciwpożarowe upraw leśnych prowadzonych na tych gruntach oraz na gruntach sąsiednich w związku z możliwością powstania ognia w wyniku zerwania się przewodu będącego pod napięciem lub w innych przypadkach zwarć.”.

Art. 62. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.²⁴⁾) w art. 135 po ust. 3b dodaje się ust. 3c, 3d i 3e w brzmieniu:

„3c. Jeżeli obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dotyczy urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych właściwy organ tworzy obszar ograniczonego użytkowania nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia powstania obowiązku jego utworzenia.

3d. W przypadku, gdy właściwy organ nie utworzy obszaru ograniczonego użytkowania w terminie, o którym mowa w ust. 3c, wojewoda wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie wlicza się terminów przewidzianych do dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z przyczyn niezależnych od organu.

3e. Karę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 3d. W przypadku nieuiszczenia kary podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”.

²⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, 1018 i 1019, Nr 229, 1498, Nr 249, poz. 1657, Nr 28, poz. 145 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 94, poz. 551, Nr 178, poz. 1060, Nr224, poz. 1341, Nr 94, poz. 957, Nr 94, poz. 551, Nr 152, poz. 897

Art. 63. W ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.²⁵⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 40 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Urządzenia przesyłowe w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych zwalnia się z zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli ich lokalizacja nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.”;

- 2) w art. 125 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, z tym zastrzeżeniem, że nie dotyczy to pozwolenia wodnoprawnego wydawanego dla dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych;”

- 3) w art. 140 w ust. 2 po pkt 5d dodaje się pkt 5e w brzmieniu:

„5e) wszystkie, o których mowa w art. 122, wymagane dla lokalizacji, wykonania lub eksploatacji urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych;”.

Art. 64. W ustawie z dnia 26 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.²⁶⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po art. 4a dodaje się art. 4b w brzmieniu:

„4b. Ilekroć w niniejszej ustawie mowa jest o bezpieczeństwie powszechnym rozumie się przez to również bezpieczeństwo energetyczne w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.”

- 2) art. 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zwłaszcza w zakresie budowy i utrzymania infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.”.

Art. 65. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

²⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 168, poz. 1323 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 44, poz. 253, Nr 96, poz. 620 i Nr 44, poz. 253 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 204, poz. 1195.

²⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 i Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489 i Nr 119, poz. 804 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549, Nr 208, poz. 1241 i Nr 224, poz. 1337

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.²⁷⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 64:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13, 15- 17 i 19-20.”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84, poz. 700 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 358) w zakresie zadań inwestycyjnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 oraz art. 38 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją w zakresie terminalu", dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963), dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych.”;

2) w art. 67 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) zawierać informacje, o których mowa w art. 66, określone ze szczegółowością i dokładnością odpowiednio do posiadanych danych wynikających z projektu budowlanego i innych informacji uzyskanych po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2-9, pkt 11- 13 i pkt 15-20, jeżeli były już dla danego przedsięwzięcia wydane;

2) określać stopień i sposób uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska, zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2-9 i pkt 11-20, jeżeli były już dla danego przedsięwzięcia wydane.”;

3) w art. 70 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 10-13, 15-16 i 19-20.”;

4) w art. 72:

a) w ust. 1 dodaje się pkt 19 i 20 w brzmieniu:

„19) decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowym – wydawanej na podstawie ustawy o korytarzach przesyłowych,

²⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060, Nr 152, poz. 897 i Nr 163, poz. 981.

20) decyzji o lokalizacji kolejnego urządzenia w korytarzu przesyłowym - wydawanej na podstawie ustawy o korytarzach przesyłowych.”;

5) w art. 74 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych;”;

6) w art. 75 w ust. 1 w pkt 1 dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) inwestycji w zakresie urządzeń przesyłowych, o których mowa w ustawie o korytarzach przesyłowych;”;

7) w art. 77:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 10-20.”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to uzgodnień i opinii dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych.”;

8) w art. 80 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowli

przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych.”;

9) w art. 96:

a) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku; nie dotyczy to drogi publicznej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, przedsięwzięć Euro 2012, przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin oraz bezzbiornikowego magazynowania substancji w górotworze, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz dla urządzenia przesyłowego w rozumieniu ustawy o korytarzach przesyłowych.”.

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 66. Przedsiębiorca przesyłowy jest obowiązany do uzyskania decyzji o określeniu korytarza przesyłowego dla urządzeń przesyłowych wybudowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, dla których nie posiada tytułu prawnego do gruntów, na których urządzenia te są wybudowane, w ciągu 20 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 67. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

**Załączniki do ustawy z dnia.....
o korytarzach przesyłowych
(poz.....)**

Załącznik nr 1

Wzór na wyliczenie powierzchni obszaru zajętego przez obiekt naziemny stanowiący element urządzenia przesyłowego podziemnego lub nadziemnego oraz strefy wokół obiektu, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 4:

1. Dla strefy 1 m

$$P_{w1} = [a*b + 2 *(a+b) + 3,14]$$

2. Dla strefy 4 m

$$P_{w1} = [a*b + 8 *(a+b+2*3,14)]$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają :

P_{w1} – powierzchnię wyłączoną z produkcji w m²;

a – dłuższy bok przeszkody w [m];

b – krótszy bok przeszkody w [m].

Załącznik nr 2**Wskaźnik zróżnicowania województw w oparciu o wielkość PKB na osobę.**

Województwo	Wskaźnik dla województwa
Dolnośląskie	1,43
Kujawsko-pomorskie	1,24
Lubelskie	1,07
Lubuskie	1,25
Łódzkie	1,28
Małopolskie	1,23
Mazowieckie	1,87
Opolskie	1,21
Podkarpackie	1,07
Podlaskie	1,13
Pomorskie	1,34
Śląskie	1,41
Świętokrzyskie	1,15
Warmińsko-mazurskie	1,13
Wielkopolskie	1,39
Zachodniopomorskie	1,27

Załącznik nr 3**Wskaźniki wartości grup użytków gruntowych**

Lp.	Kategoria	Wskaźnik (1) podstawowy (ewidencja)	Wskaźnik (2) dla gruntów z grup ewidencyjnych 1 i 2, o nierolniczych i nieleśnych kierunkach zagospodarowania ustalonych w studium	Wskaźnik (3) dla gruntów z grup ewidencyjnych 1 i 2, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w planie miejscowym, objętych zgodą rolną lub dla których wydana została ostateczna decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadkach wskazanych w art. 43 ust. 5 ustawy
1.	Użytki rolne	0,7	1,9	12,7
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	1,2	1,9	12,7
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	13,9	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4.	Pozostałe grupy użytków gruntowych	0,6	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Załącznik nr 4**Wskaźnik wartości położenia nieruchomości w granicach administracyjnych miast**

Miasta poniżej 25 tys. Mieszkańców	2,8
Miasta od 25 do 100 tys. Mieszkańców	3,7
Miasta od 100 do 500 tys. mieszkańców	5,8
Miasta powyżej 500 tys. mieszkańców	7,6